

# 宅地建物取引士

受験合格対策総合ガイド

2024



女性を選ぶ資格スクール  
No.1



建築のプロがおすすめする建築士講座  
No.1



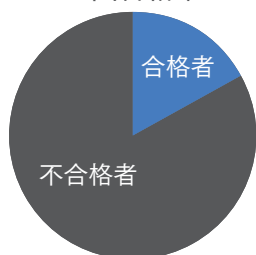
大学生を選ぶ資格スクール  
No.1

# 宅建士への道は、意外と険しい

自分なりの勉強方法で  
本当に受かるかな…

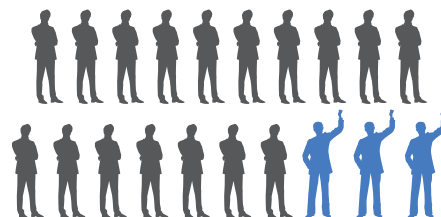


2023年度  
全国合格率



17.2%

2023年度不合格者数



193,251人

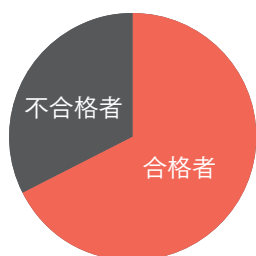
※2023年度全国受験者数233,276人(受験申込者数289,096人)のうち、合格者数は40,025人。

## 日建なら、毎年安定した高い合格実績

安定した合格実績だから  
安心して取り組める！



2023年度  
日建学院合格率



67.5%<sup>※2</sup>

2023年度合格者数

2,554人<sup>※1</sup>

日建学院生

全国合格者

40,025人

※1 合格者数は、2023年度日建学院宅建講座を利用された方の合格者数(2023年11月22日時点)より算出。

※2 合格率は、2023年度日建学院宅建講座通学コースのうち、出席率60%以上、宿題提出率60%以上、公開模擬試験正答率60%以上の基準を満たした1,725人中、合格者1,164人の合格率です。

※上記数値は、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。

支える。導く。  
だから日建は安定した合格実績を生み出せる



直近10年の累計合格者数

29,331人

※2014~2023年度における宅建士講座の日建学院生累計合格者数です。

※上記数値には模擬試験のみの受講生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。

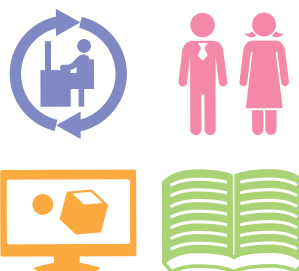
# INDEX

宅建士への道は、意外と険しい	01
合格者インタビュー	03
宅建試験の基礎知識について知ろう	05



## ☑ あなたを合格に導く3つの理由

理由1 <b>最強の講師陣</b> & <b>最高の映像講義</b>	07
理由2 <b>出題率の高いテキスト</b> & <b>過去問題集</b>	09
理由3 不安を自信に変える <b>熱いサポート</b>	13



## ☑ あなたに最適なコースを探そう!

宅地建物取引士 講座コースガイド	15
スーパー本科コース	17
本科コース	19
短期集中/直前対策コース	21
直前攻略コース	23
重点Webコース	24
通信合格コース	25



※教材画像は過年度のものになります。



■ 全国統一公開模擬試験	26
■ 2024年度 宅建講座標準時間表(予定)	27
■ 教育訓練給付制度のご案内	29
■ 各種講座のお申込方法	30



# 合格のカギは過去問+α!?

合格者の  
声  
01

異業種から宅建士合格!  
過去問は最大の武器になりうる。



モータースポーツMOTO3の選手として経験を積み、ずっとスポーツ一筋で、勉強は元々あまり好きではありませんでした。引退後、何をすればいいか迷い、不動産業に興味を持ったことで必要な資格である宅建士を目指しました。

4月から学習を始め、1日3時間以上を割いて学習。週に18時間以上、年間では400時間以上を費やしました。最初は知識ゼロからのスタートで、過去問題を解くことから始め、解説を読み込み、テキストを研究し、講義を受けるサイクルで学習を進めました。

過去問題のくり返しと、**詳細な解説の理解**  が、合格への近道だと感じています。特に、日建学院が提供する質

の高い教材は大いに助けになりました。また、先回りして予習を進めていたので、成績は初めから良い方でした。ただ、上には上がいるので、常に1番を目指して自分にプレッシャーを与えながら学習を進めました。

日建学院を選んだのは知人にとっても薦められ紹介されたからで、その選択は正しかったと思います。実際全てのクオリティが高かったので、学習のレベルアップは早かったと思います。

最終的に、1回目の受験で合格！過去問題への徹底的な取り組みが結果につながったと思うと、過去問攻略は最大の武器だと思います。

# それぞれの+αとは？

過去問をあまりやらなかった1年目。  
2年目は問題集中心の学習方法で合格！

合格者の  
声


02



宅建士合格

田谷野 史織さん

宅建士を目指した理由は単純で、その職業名がかっこよく、同級生の中にも宅建士を持っている人がいなかったからです。学習を本格的に始めたのは中3の春からで、それまでは中2の夏から何となく勉強を始めていました。

2回目の試験で合格しましたが、1年目はどれだけ努力しても結果が出ませんでした。失敗の要因は、問題集をあまり使わなかったことだと思います。特に「特別法」と「税法」の分野は理解できていませんでした。そこで、過去問を解くことに専念し、**わからない部分は問題の傾向や用語、キーワードの使い方、注意点を把握**  し、問題を覚えるほ

ど努力しました。そうすることで、2年目は高得点が取れるようになりました。問題集の活用と、過去問のくり返しと日々の学習の積み重ねが成績アップにつながったのだと思います。

目建学院を選んだのは以前父も通っていて薦められたからです。問題集が良かったのはもちろんのこと、小テストごとに貼り出される得点表や、模擬試験ごとに順位が出る分析表があります。成績上位者との比較ができる環境を求めて、クラスの人数が多そうな校舎を選んだことは、私にはとても良い刺激になりました。

# 宅建試験の基礎知識について知ろう

## 宅地建物 取引士とは？

日本一受験者数が多く、今後も多くの方が受験するであろう人気の高い国家資格です。令和元年には22万人を超える人が受験。業種を超え、多くの企業が求めるエキスパート資格なのです。

特に不動産業界では、事務所ごとに5人に1人の割合で有資格者を置くよう法律で義務付けられており、不動産の売買や賃貸の仲介などに不可欠な資格です。

民法、建築基準法、税法など、多様な業界やビジネスシーンで活かせる知識を身につけた者として、宅地建物取引士は常にあらゆる企業に求められているのです。

## 宅地建物 取引士の メリットとは？

不動産業者の事務所では、専任の宅地建物取引士を、従事者5人に1人以上の割合で置かなければならないと定められているように、不動産取引を行うには、宅建の有資格者の存在が不可欠です。しかも、有資格者が退職し、その数を満たさない場合は、2週間以内に補充しないと業務停止処分になるという厳しい法律があるのです。

「常に企業から求められている」「企業は有資格者を欲している」……つまり、即戦力として働くことができる、それが宅建士のメリットなのです。

## 宅建試験の 闘い方とは？

### 試験難易度に関わらず上位約30,000人(上位約15%)に入らなければならない！

平成27年度より「宅地建物取引士」として実施された宅建試験。従来であれば過去問題をベースに徹底的に暗記作業を繰り返すことで独学でも合格するといわれてきましたが、土業として初めて実施された平成27年度宅地建物取引士試験は「試験の質」が大きく変化。予想を超えて難易度が上がり、独学の一般受験者の多くが従来に比べ不合格になる現象が起きました。

続く平成28年度宅建試験では難易度が一転して易化。その影響で合格基準点が35点と前年より4点も上昇。平成29年度は難易度が上昇したにも関わらず35点と前年と同じ。平成30年度は37点。そして令和元年度は35点、令和2年度10月試験は38点、12月試験は36点と、近年の宅地建物取引士本試験は、難易度が上下し合格基準点も高得点化傾向にあります。しかしながら、難易度や合格基準点は大幅に変化しても合格率と合格者数はほぼ同数の結果が続いています。

## 宅地建物取引士 資格試験概要【予定】

受験資格	年齢、性別、学歴等による制限はなく、誰でも受験できます。
受験地	原則として、受験者の現住所地の都道府県が受験地となります。
試験形式	4肢択一マークシート方式で、出題は全部で50問です。 ※宅建業の従事者で「登録講習」を修了した方に限り、50問中5問が免除される制度があります。
受験料	8,200円

## 2024年度の試験日程(予定)



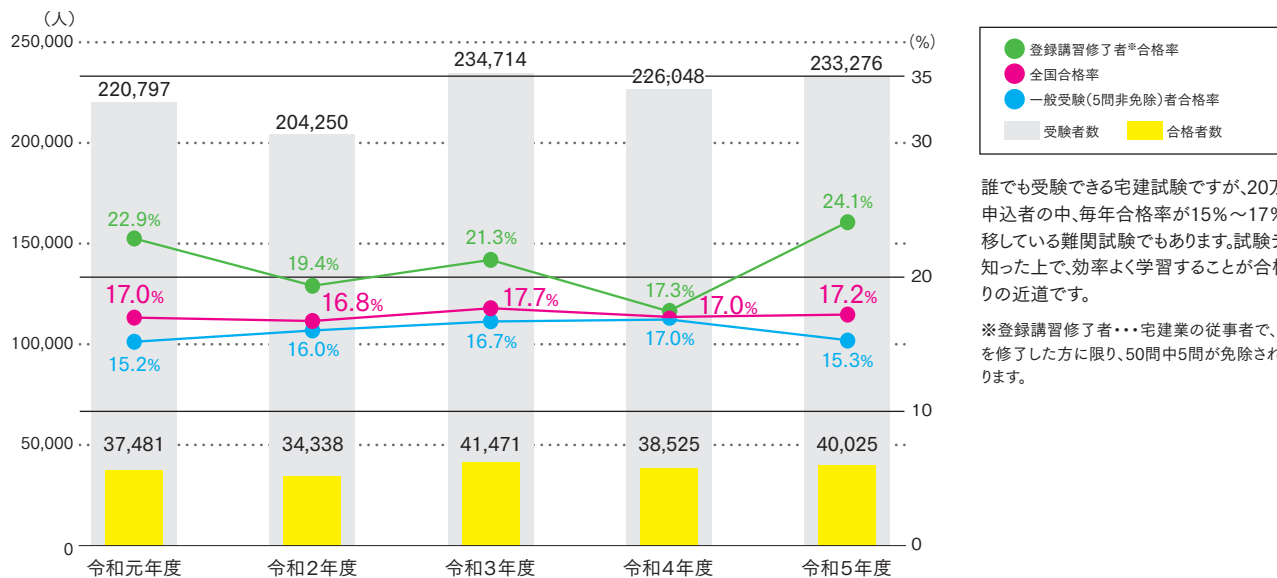
## 〈参考〉

### 試験科目別の出題数(令和5年度)

科目	試験の内容	出題数	目標得点
権利関係 14問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●民法</li> <li>●不動産登記法</li> <li>●借地借家法</li> <li>●区分所有法</li> </ul>	10問 1問 2問 1問	8点
法令上の制限 8問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●都市計画法</li> <li>●建築基準法</li> <li>●宅地造成等規制法</li> <li>●土地区画整理法</li> <li>●農地法</li> <li>●国土利用計画法</li> </ul>	2問 2問 1問 1問 1問 1問	6点
税法 2問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●国税</li> <li>●地方税</li> </ul>	1問 1問	1点

科目	試験の内容	出題数	目標得点
価格の評定 1問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不動産の鑑定評価</li> </ul>	1問	1点
宅建業法 20問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●免許制度</li> <li>●宅建士制度</li> <li>●保証金制度</li> <li>●3大書面</li> <li>●8種制限</li> <li>●業務規則</li> <li>●その他</li> </ul>	2問 1問 2問 6問 2問 5問 2問	18点
免除科目 5問	<ul style="list-style-type: none"> <li>●統計</li> <li>●景品表示法</li> <li>●住宅金融支援機構</li> <li>●土地</li> <li>●建物</li> </ul>	1問 1問 1問 1問 1問	3点
合計		50問	37点

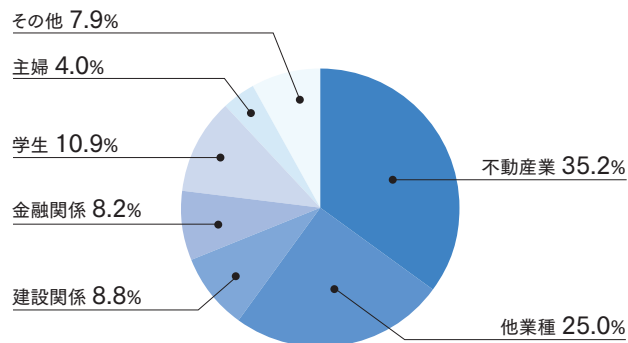
### 受験者数・合格者数・合格率の推移



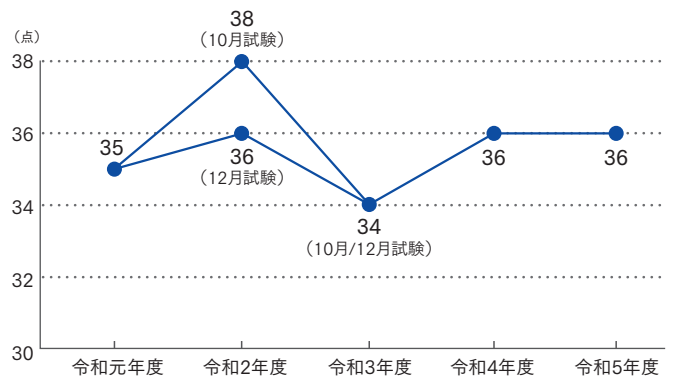
誰でも受験できる宅建試験ですが、20万人以上の申込者の中、毎年合格率が15%~17%前後で推移している難関試験でもあります。試験データをよく知った上で、効率よく学習することが合格への何よりの近道です。

※登録講習修了者・・・宅建業の従事者で、「登録講習」を修了した方に限り、50問中5問が免除される制度があります。

### 合格者の職業別内訳(令和5年度)



### 合格基準点の推移



宅建試験合格の目安となる合格基準点は、50点満点中35~38点程度。令和2、3年度は試験が2回に分けて実施されました。



✓ 日建学院にはあなたを合格に導く**3つの理由**があります

# 1.最強の講師陣 & 最高の映像講義

合格のプロが練り上げた映像講義で、  
難解な部分もスムーズに理解!

生の講義と映像講義のメリット・デメリットを分析し、「合格する」ための講義を練り上げました。最強の講師陣と最高の映像講義が、回り道をさせない最短距離の学習を可能にし、効率的に合格へと導きます。



個性派揃いの合格請負人  
日建学院が誇る名物講師たち

日建受講生にはもちろん、宅建試験業界でも広く知られる名物講師陣「チーム宅建」。それぞれ個性はありますが、いずれも一度聞いたら忘れられない衝撃の講義(?)と話題沸騰です。全員で練り上げた映像講義の内容について、得意分野ごとに担当し、全国の受講生のもとに一斉配信。いつでもどこでも最強の講義を受講いただけます。

ナカヤマ タケシ

## 中山 猛士

いくら知識があっても使えなければ意味がありません。難解な用語をわかりやすく伝えたり、情報の整理の仕方を教えたりすることで「目からウロコ」を落とします。



イトウ タカヒロ

## 伊東 貴浩

合格に必要なのは、必要な瞬間に必要な知識が使えること。理解させる、覚えさせるのは当たり前。  
私たちは必要な知識を的確に使わせる鉄壁のノウハウを備えています。



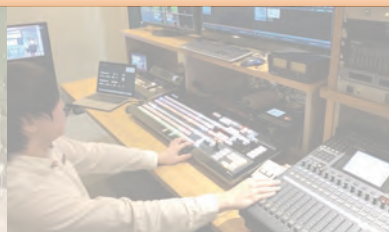
## 映像講義だから、最強講師陣の講

合格の方法を知り尽くすプロが練り上げた講義。



日建学院の映像講義は、受験のカリスマ講師、試験分析のプロ、教材作成のプロ、映像編集のプロなど、合格の方法を知り尽くす専門スタッフが多角的に検討しシナリオを作成。1回約80分の授業につき、専用スタジオで授業の何倍もの時間をかけて収録した合格のためのスペシャル講義です。生の講義とは異なり、映像講義には教室による講師のレベルの差がありません。





オノデラ ナミコ

## 小野寺 南美子

合否を分けるのはたった1点です。でもその1点が天と地ほどの差になるのが宅建試験です。年々厳しくなる宅建試験を勝ち抜けるよう、「得点する為に必要なこと」を分かりやすくお伝えします！



女神のオノデラ

ミヤザキ シンヤ

## 宮寄 晋矢

理解したことをハッキリ覚えるための工夫ならお任せください。脳科学的に効果が高いアイテムや、オモシロ語呂合わせなども活用し、バッチリ得点していただきます。ヤルと決めたら迷わず一発合格！

絶対合格のミヤザキ

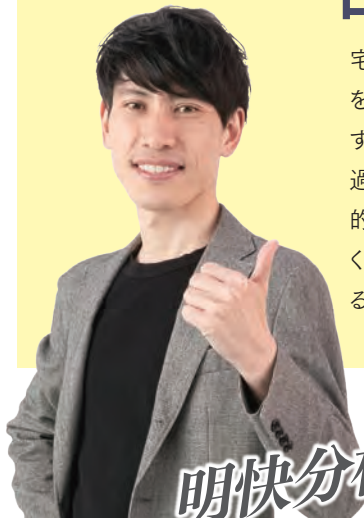


ヨシノ テツノリ

## 吉野 哲慎

宅建試験はやみくもに過去問を解き、丸暗記していれば合格する試験では無くなりました。過去問との向き合い方・具体的な解法について、分かりやすくお伝えします。過去問を制する者は宅建試験を制す！

明快分析のヨシノ



義が全国どこでも受けられる！

映像講義を体験しよう！

体験版へ Go!

宅建合格への道

検索

「つまずきやすい」が「わかる」に変わる。



文章でイメージしにくい内容は、実写映像、コンピュータグラフィック、アニメーションなど、理解するために最適な表現方法で映像化。質問の多い箇所やテストで正答率の低い箇所は「よりわかりやすい」映像表現を求めて、毎年、進化を続けています。「つまずきやすい」を「わかる」に変えるまで工夫を重ねた映像講義だから「よくわかる」「疑問が残らない」と好評です。

映像の学習効果は脳科学でも立証。



人間の脳には日々、膨大な情報が入ってきます。これを脳の海馬という器官が取捨選択し、海馬が選んだ情報だけが脳に送られ、記憶として保管されるのです。脳科学の世界では、文字や聴覚だけの情報に比べ、映像情報は海馬の記憶に残りやすいと言われています。試験の本番中に「講義で見た映像がよみがえった」毎年、多くの受講生から聞く声です。



✓ 日建学院にはあなたを合格に導く**3つの理由**があります

## 2. 出題率の高いテキスト & 過去問題集

### 過去の試験データを徹底分析。

**日** 建学院では、専門スタッフと講師陣が、過去40年間の受験データを徹底的に分析。すべての問題について、過去問題、応用問題、新規問題のいずれに該当するかなど問題のタイプを分類し検証。また多数の受験者や当学院受講生の正答率をデータ化。量においても、深さにおいても、類を見ない分析力を背景に生まれるテキストは、他では入手できない「合格のための知識が網羅されたテキスト」。日建学院のテキストと過去問題集があれば、他の参考書は不要。ムダな勉強を一切することなく、合格に直結します。

### 日々の学習で試験問題にも慣れる。

**日** 建学院のテキストは、初めて宅建試験の勉強をされる方には、少し難しく感じる表現も登場します。それは本試験問題の表現に慣れるため。試験で使われる言葉や表現を使うことで、テキストを読むことが試験に慣れることにも繋がります。

### 応用問題の解答力が高まる。

**本** 試験の約8割は、過去問題とその応用問題等で構成されています。宅建士は、応用問題を攻略しない限り合格を勝ち取るとは困難です。日建学院の過去問題集は正解以外の選択肢にも詳しい解説が付いており、各項目の周辺知識が学習できます。だから過去の問題だけではなく、応用問題を解答できる力がぐんぐん伸ばせるのです。

### 法律の最新動向にも対応。

**新** 規問題が本試験の約2割を占めています。特に民法や税法の分野では、新規の問題が多い傾向にあります。日建学院は、熟練のスタッフたちが業界の最新動向を細かく調べ、毎年テキストに反映。新規問題の対応力もしっかりと育みます。常に、本試験に向けての最適な学習が行えます。



※教材画像は過年度のものになります。

**試験合格に必須! 宅建受験法律用語集**  
宅建用語の理解が足りないことで応用問題が解けない傾向が顕著になります。日建学院では最新の法律用語を理解しやすい内容にまとめ、教材として提供いたします。



# 合格者が絶賛！日建だからできるわかりやすいテキスト

講義ごと巻頭に学習ポイント・試験対策などを説明し、学習に入りやすい工夫がされています。さらに巻末に講義のまとめがあることで、導入から仕上げまで受講者がスムーズに理解できるようまとめられています。

## ■最近の出題傾向と学習のポイント・試験対策

最近の出題傾向と、学習ポイント・試験対策を掲載。受講者へ学習の方向性をレクチャーし寄り道せず学習できるように構成されています。



## ■講義のまとめ

講師陣により必要不可欠な部分を抽出し、見やすくまとめています。学習の最後に振り返ることで、更に理解を深めることが可能です。



## ■随所に工夫を散りばめ受講生にも好評のわかりやすいテキスト

他教育機関では、項目ごとに出題履歴をマーキングしていますが、設問肢まで細かくマーキングしているのは日建学院だけ！ポイントを絞って勉強できることで合格の可能性が高まります！

### 1. 自己の所有に属しない宅地建物の売買契約締結の制限

(1) 規制の趣旨

民法上は、他人物の売買も有効である。すなわち、売主は当該他人から物件を取得しこれを買主に移転する義務を負い、売主がこの義務を履行できない場合は、買主は売主に対して担保責任を追及しうる。しかし、担保責任として損害賠償等を請求しても、売主が破産しているような場合は、実際に損害賠償金の支払いを受けることは期待できず、結局は買主の泣き寝入りとなりかねない。

そこで、宅建業法は、業者自ら売主となる宅地建物の売買契約において、他人物売買を原則として禁止した。また、同様の危険性がある未完成物件の取引についても一定の規制をしたのである。

(2) 規制の内容(原則)

宅建業者自ら売主となって、宅建業者でない買主との間で、**自己の所有に属しない宅地建物の売買契約(予約を含む)**を締結してはならない。

※本規定の「自己の所有に属しない宅地建物」とは次の二つをいう。

- ① 他人に所有権がある宅地建物(他人物)
- ② 未完成で所有権の帰属が不明な宅地建物(未完成物件)

(3) 他人物売買が認められる例外

① 宅建業者が、当該他人との間で物件取得の**契約**を締結している場合

A所有の土地

①売買(予約)  
(停止条件は不可)

B 宅建業者

②売買

C 宅建業者でない者

・ ①の売買が「予約」の場合でも、②の売買をすることができる。  
 ・ ①の売買(予約)が「停止条件付」である場合、②の売買をすることができない。

※ ①の売買を締結していれば、その移転登記や引渡し及び代金支払い等がなくても、②の売買を締結することができる。  
 ※ ①の売買をしなければ、②の売買は、予約であっても禁止される。  
 ※ ①の売買を締結していれば、②の売買には条件が付いていても構わない。

### (6) 業務上の規制 2 (8種制限)

② 宅建業者を経由せず真の所有者から直接所有権を移転する場合など宅地建物について、宅建業者が買主となる売買契約その他の契約であって当該宅地建物の所有権を当該宅建業者が指定する者等に移転することを約するものを締結しているとき

例えば、A B間で、宅建業者Bを経由せずに直接AからCへ所有権を移転させる契約を締結したとき、宅建業者Bが所有権の移転を実質的に支配していることが客観的に明らかであるなどの場合は、例外として、B C間で、自己の所有に属しない宅地建物の売買契約を締結することができる。

(4) 未完成物件の売買が認められる例外

宅地の造成又は建物の建築に関する工事の完了前の場合で、手付金等の保全措置が講じられているとき

※ 受領する手付金等の額が代金の5%以下、かつ1,000万円以下であれば保全措置を講ずる義務がないため、売買契約の締結をすることができる。

【未完成物件の売買の扱い】

未完成物件 → 建築確認や開発許可を得たか? → NO → 契約は一切不可 (広告も不可)

YES → 売主が業者で買主が消費者か? → NO → 契約をすることができる

YES → 手付金等の額が代金の5%又は1,000万円を超えるか? → NO → 手付金等を受領し、契約をすることができる

YES → 手付金等の保全措置を講じたか? → NO → 契約をすることができない

YES → 契約をすることができる

**読みやすい2色刷り**  
各ページに余白を設け、書き込みも容易にできます。

**重要マーク**  
試験対策上重要な項目を重要マークで表示。

**MEMO**  
メモ欄も大きく  
用語解説と参考事例を掲載。過去の出題年数と頻度も一目でわかります。  
★★★マークは、本試験に数多く出題されている重要論点です。

**分かりやすく図解**  
表組みや図解で理解しやすいように表現しています。

**発展マーク**  
応用的な事項は発展マークで表示。余力が出たら学習して、得点アップにつなげましょう。



オリジナル過去問題集

出題傾向が高い過去問題をまとめた受講者必須の問題集。過去の出題履歴・正答率が掲載されているだけでなく、選択肢一つ一つに詳細な説明がついているため、応用問題への対応力が高められます。

■ 出題履歴、正答率をチェック！

過去の出題履歴、正答率が分かるため、正答率の高い問題から取り組んでもよし。問題の重要度は★マークで表しています。

### 保証金制度総合

H27-問42改  
重要度: ★★★★★  
正答率: 56.5%

**【問 60】** 営業保証金を供託している宅地建物取引業者Aと宅地建物取引業保証協会(以下この問において「保証協会」という。)の社員である宅地建物取引業者Bに関する次の記述のうち、宅地建物取引業法の規定によれば、正しいものはどれか。

- 新たに事務所を設ける場合、Aは、主たる事務所の設置の供託に供託すべき営業保証金に、Bは、保証協会に納付すべき弁済業務保証金分担金に、それぞれ金銭又は有価証券をもって充てることができる。
- 一部の事務所を廃止した場合において、営業保証金又は弁済業務保証金を取り戻すときは、A、Bはそれぞれ還付を請求する権利を有する者に対して6か月以内に申し出るべき旨を官報に公告しなければならない。
- AとBが、それぞれ主たる事務所の他に3か所の従たる事務所を有している場合、Aは営業保証金として2,500万円の供託を、Bは弁済業務保証金分担金として150万円の納付をしなければならない。
- 宅地建物取引業に関する取引により生じた債権を有する者(宅地建物取引業者に該当する者を除く。)は、Aに関する債権にあってはAが供託した営業保証金についてその額を上限として弁済を受ける権利を有し、Bに関する債権にあってはBが納付した弁済業務保証金分担金についてその額を上限として弁済を受ける権利を有する。

(ズバリ解説コード 71245)

**解説**

- 誤り。営業保証金供託→有価証券も可、分担金納付→金銭のみ。営業保証金の供託は、現金のみならず一定の有価証券をすることができ、これに対して、弁済業務保証金分担金の納付は金銭のみであり、有価証券をもって充てることができる。→業法26条、25条、64条の9、施行令7条
- 誤り。一部事務所を廃止した場合、営業保証金を取り戻すときは、原則として宅地業者が還付を請求する権利を有する者に対し、6月を下らない一定期間内に申し出るべき旨を公告しなければならない。これに対して、弁済業務保証金を取り戻すときは、そもそも公告は不要です。→業法26条、64条の9
- 正しい。営業保証金2,500万円、弁済業務保証金分担金150万円。供託すべき営業保証金の額は、主たる事務所につき1,000万円、その他の事務所につき事務所ごとに500万円の割合による金額の合計額です。本数では、1,000万円+500万円×3=2,500万円となります。これに対して、弁済業務保証金分担金の額は、主たる事務所につき60万円、その他の事務所につき事務所ごとに30万円の割合による金額の合計額です。本数では、60万円+30万円×3=150万円となります。したがって、本数は、いずれも正しい金額です。→25条、64条の9、施行令7条の4、7
- 誤り。弁済業務保証金の還付申請額は、営業保証金と同額(宅建業者と宅建業に同じ)取引をした者(宅建業者に該当する者を除く)は、その取引により生じた債権に同じ、宅建業者が供託した営業保証金について、その債権の弁済を受ける権利を有します。これに対して、保証協会の社員と宅建業に同じ取引をした者(宅建業者に該当する者を除く)は、その取引により生じた債権に同じ、当該社員が社員でないとしたならばその者が供託すべき営業保証金の額に相当する額の範囲内において、当該保証協会が供託した弁済業務保証金について、弁済を受ける権利を有します。分担金の範囲内ではありません。→業法27条、64条の9

(D1243) 正解 3

### 《保証金制度のまとめ》

1. 営業保証金と保証協会の比較

	営業保証金	弁済業務保証金分担金	弁済業務保証金
供託物	本店 1,000万円 支店 500万円 有価証券も可	本店 60万円 支店 30万円 有価証券も可	分担金と同額 有価証券も可
納付・供託	業者が主たるより供託所へ一括して供託	業者が、保証協会へ納付	保証協会が、供託所へ供託
期間	供託し、免許権者に届け出ないし取消しをしない	届出しようとする日まで	分担金納付を受けた日から1週間以内
事務所の増設時	供託し、届け出ないしその事務所での業務を開始できない(事前供託・届出)	増設の日から2週間以内	納付を受けた日から1週間以内
催告等	免許権者は、免許の日から1か月以内に供託届がないと催告し、催告到達日から1か月以内に届出がないときは、免許を取り消すことができる	事務所増設の日から2週間以内に納付しないし催告催告を失う(その場合、1週間以内に営業保証金を供託しなければならない)	
還付対象	宅建業に関する取引をしたことにより生じた債権(申込書料・内訳工事代金等)		営業保証金と同じ。なお、社員が社員にも債権に取引したことによる債権も含む
還付額	供託している営業保証金の額の範囲内		営業保証金の場合と同額
還付手続	直接供託所に供託物払戻請求書提出		保証協会の請求を受けて、供託所から還付を受ける
不足額の支出	免許権者の連絡から1週間以内に供託し、さらに1週間以内に供託した旨を届け出る	保証協会の連絡から2週間以内に供託届を提出する(できないし届出の催告を失う。1週間以内に営業保証金を供託しなければならない)	国土交通大臣の連絡から1週間以内に供託届を提出する(できないし届出の催告を失う。1週間以内に営業保証金を供託しなければならない)
取戻し事由	① 免許失効時 ② 事務所の一部を廃止 ③ 本店移転で供託所が変更(保管料を徴収) ④ 協会の社員となった	保証協会が取り戻し、社員に返還する	① 社員が職員の地位を失った ② 社員が事務所の一部を廃止した
取戻し手続・返還手続	①、②及び10年経過時は公告不要(他は専断重要による6ヶ月以上の期間を定めた公告が必要)		①は公告不要(1は保証協会の公告が必要)

■重要ポイント 解説の重要ポイントを赤色で簡潔に紹介。

■セルフチェック セルフチェック欄を活用し、苦手な問題を克服。

■まとめページで要点確認 要点のまとめページで、重要事項をしっかりチェック。

赤シート

いつでもポイントを消して知識が確認できる赤シートを用意

3 都市計画法に規定する市街化調整区域内において、建物の敷地に供せられる土地は宅地である。

4 都市計画法に規定する準工業地域内において、建築資材置場の用に供せられている土地は宅地である。

(ズバリ解説コード 71445)

**解説**

- 誤り。道路、公園、河川等は、宅地ではない。宅地とは、建物の敷地に供せられる土地をいい、用途地域内のその他の土地で、道路、公園、河川、広場、水路の用に供せられているもの以外のものを含まず、したがって、道路、公園、河川等の公共施設の用に供せられている土地は、宅地には該当しません。→業法2条、施行令1条
- 正しい。題目、現状のいかんは問わない。宅地に該当する「建物の敷地に供せられる土地」とは、現に建物の敷地に供せられている土地に限らず、広く建物の敷地に供する目的で取引の対象とされた土地をいい、その題目、現状のいかんを問いません。→宅建業法の解釈・運用の考え方
- 正しい。市街化調整区域内であっても、宅地に該当する。建物の敷地に供せられる土地は、宅地に該当します。市街化調整区域内であっても同様です。→業法2条
- 正しい。準工業地域内の土地は、原則として宅地に該当する。用途地域内の土地は、原則として、宅地に該当します。したがって、準工業地域は用途地域ですから、その地域内の土地は、道路、公園、河川、広場、水路の用に供する施設の用に供せられているもの以外であれば、その用途に関係なく、宅地に該当します。→2条



■ “読む問題集”テキストとしての活用も!

日建学院の問題集はあえて問題と解説を同じページに配置。1周目のまだ問題が解けない時期は、問題を見たらすぐに解説を読んで知識をインプット。問題が解けるようになってきたら、赤シートで解答を隠して問題集として利用。テキストを持ち歩くことなく、問題集をテキストとして活用することもできます。


# 疑問があればその場で解決!合格者の必携ツール「ズバリ解説」

一人ひとり違う苦手分野をその場で検索し瞬時に理解する『ズバリ解説』は、限られた学習時間を有効に使うことのできる個別学習システムです。問題集にある番号を入力するだけで解答肢までしっかり解説する映像講義が自動的にスタートします。疑問があればその場で解決!『ズバリ解説』は、初学者から経験者まで対応したツールです。

**STEP 1** 問題集を解く

テキストを熟読したら、理解度確認のため、該当箇所の問題を解きます。


**POINT** 問題集を解く上で大切なことは、正解することだけではありません。できてできなくても実施することが大切です。



**STEP 2** ズバリ解説にアクセス

パソコン、スマートフォンなどで、「ズバリ解説」にアクセスします。


**POINT** 選択肢すべてを正しく理解できていないと本試験での得点に結びつきません。「ズバリ解説」を有効に活用し、合格に向かって前進しましょう。



**STEP 3** 「ズバリ解説コード」を入力

問題集の解答解説の右上にある「ズバリ解説コード」を入力します。


**POINT** 「ズバリ解説コード」を入力することで、指定の問題をピンポイントで検索します。



**STEP 4** ズバリ解説を視聴する

ズバリ解説で解説講義を視聴し、理解を深めましょう。

**POINT** 問題をズバリ!瞬時に!詳しく解説する講義を目で見て耳で聴くことで、理解が進みます。解説講義の映像や画像と一緒に、理解するまで、何度も視聴しましょう。



●法改正等で、解答や解説が出版当時と変わる問題については、随時対応を行っています。 ●対応中の問題は、対応が完了するまで視聴できません。

## 実際に問題を解いてズバリ解説を視聴してみよう!

### 媒介契約の規制

重要度：A 本試験の出題：平成26年度 問32

宅地建物取引業者Aは、BからB所有の宅地の売却について媒介の依頼を受けた。この場合における次の記述のうち、宅地建物取引業法（以下この間において「法」という。）の規定によれば、誤っているものはいくつあるか。

ア AがBとの間で専任媒介契約を締結し、Bから「売却を秘密にしておきたいので指定流通機構への登録をしないほしい」旨の申出があった場合、Aは、そのことを理由に登録をしなかったとしても法に違反しない。

イ AがBとの間で媒介契約を締結した場合、Aは、Bに対して遅滞なく法第34条の2第1項の規定に基づく書面を交付しなければならないが、Bが宅地建物取引業者であるときは、当該書面の交付を省略することができる。

ウ AがBとの間で有効期間を3月とする専任媒介契約を締結した場合、期間満了前にBから当該契約の更新をしない旨の申出がない限り、当該期間は自動的に更新される。

エ AがBとの間で一般媒介契約（専任媒介契約でない媒介契約）を締結し、当該媒介契約において、重ねて依頼する他の宅地建物取引業者を明示する義務がある場合、Aは、Bが明示していない他の宅地建物取引業者の媒介又は代理によって売買の契約を成立させたときの措置を法第34条の2第1項の規定に基づく書面に記載しなければならない。

1 一つ      2 二つ      3 三つ      4 四つ

問題を解いた後は  
ズバリ解説で  
スッキリ解説!!

右記のQRコードにアクセスして  
ズバリ解説を視聴→



「ズバリ解説講義」は、  
いつでも、どこでも、何度でも  
受講できます。



日建学院のズバリ解説はパソコンだけでなくスマートフォンやタブレットでも受講できます。仕事の休憩時間や通勤時間など、問題集さえあればいつでも受講OK。重要事項を効率的に習得できるから、合格へ効果的に近づけます。

※一部の携帯端末では受講できない場合がございます。お申込みの際には必ず動作環境をご確認ください。



✓ 日建学院にはあなたを合格に導く3つの理由があります

## 3. 不安を自信に変える熱いサポート

頼れるアドバイザーが合格まであなたを手厚くフォロー！

「仕事が忙しくて…」 「成績が思うように上がらない…」 など、学習には不安がつきものです。

日建学院は、このようなひとり一人の不安に、きめ細かく寄り添い、多くの合格者を輩出してきました。

日建学院は、決してあなたを一人にしません。

### 仕事と両立できるか心配



ライセンス  
アドバイザー

ライセンスアドバイザーが  
不安や悩みに親身に対応！

日建学院では受講生一人ひとりに、担当者としてライセンスアドバイザーがつきます。入学直後から本試験までずっとあなたをサポート。例えば、テストの結果を元に、科目や分野ごとの得意・不得意を分析。勉強の仕方や計画を受講生と一緒に考え、最も適した方法をアドバイスします。心強いパートナーがいるから、いつでも悩むことなく学習に集中することができます。



### 成績が上がらなかつたらどうしよう



コンピュータ  
クリニック

あなたの学力を詳細に分析し  
学習方法をアドバイス！

自分ひとりで試験の結果から実力を正確に把握したり、苦手分野を分析したりすることは難しいものです。日建学院では、コンピュータを使い「個人分析表」を作成。小テストや模擬試験などの結果を採点・集計し分析することで、平均点・順位・偏差値のすべてを診断。それらを元に、効果的な学習方法をアドバイスします。



納得いくまで理解したい



ライブ  
セミナー

日建学院の専任講師がライブ  
セミナーで疑問を解決します！

普段は映像で講義している最強の講師陣が、主要拠点でライブセミナーを実施します。講義の質問だけでなく、メンタル面や学習の進め方まで親身に対応し、受講生の気持ち、目線に立ったアドバイスもきめ細かく行います。

※セミナー日程や内容は日建学院HPに掲載します。(2024年度は現在未定となっております)

※地域により実施しない場合があります。詳しくは各校までお問い合わせください。



予習や復習でつまずいたらどうしよう

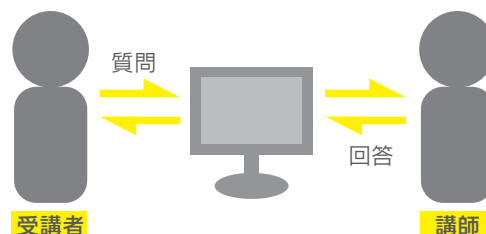


質疑応答  
システム

オンライン質問システムでも  
疑問を解決できます！

自宅での予習や復習時に生じた疑問は、オンライン質問システムでもお答えします。このシステムなら、質問内容を自分で文章化することで疑問点が整理される効果があり、質問の回答も保存できるため復習時に活用できるなど、口頭での質問にはないメリットがあります。

※一部、実施していないコースもございます。



出張が多いけど大丈夫かな

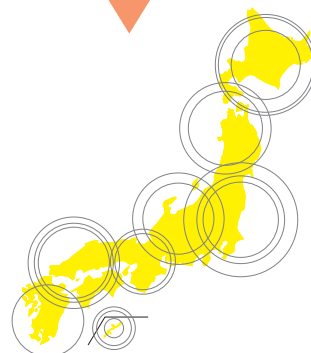


聴講  
サポート

全国の教室で講義が  
受けられるから安心！

出張や引越し等により、通学している学校で受講できなくなる場合もあります。そのような時も、全国に教室を開設している日建学院なら安心。出張先や引越し先の最寄りの教室で、これまでと同様の講義が受けられます。全国展開、そして映像講義だからこそ可能な万全のサポート体制です。

※地域により一部、実施していない学校があります。詳しくは通学希望校にお問い合わせください。

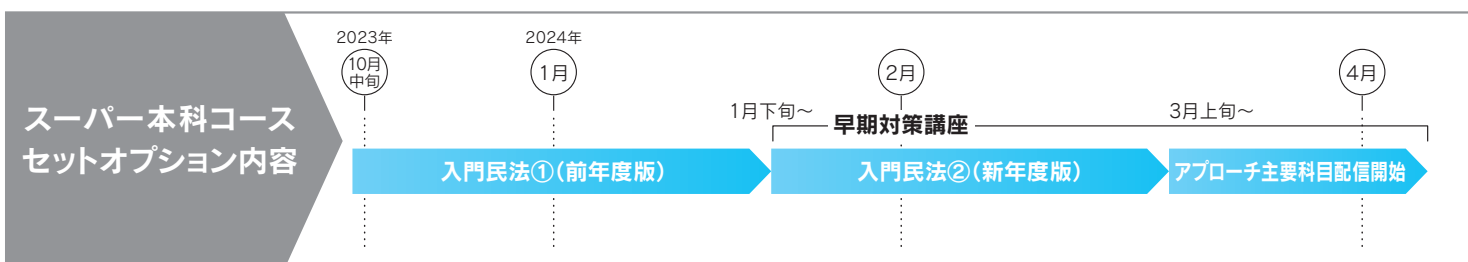




☑ あなたに最適なコースを探そう!

# 宅地建物取引士 講座コースガイド

	2023年 10月中旬~	2024年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
<b>スーパー本科コース</b> (P.17) <span>通学</span> <span>Web</span> <span>教育訓練 給付制度</span> ▶ 早めのスタートを切り万全の準備をする方へ 本科コースに「早期対策講座」「要点解説講義」「ズバリ解説」のオプションをセットに。 早めのスタートを切って万全の準備を整えられるプレミアムなコースです。 <small>※教育訓練給付制度の対象にセットオプションは含まれません。</small>						4月下旬~		
					セットオプション			
								本講義
<b>本科コース</b> (P.19) <span>通学</span> <span>Web</span> <span>教育訓練 給付制度</span> ▶ 基礎からじっくり学びたい方へ 6カ月で基礎から応用まで段階的に学習ができるスタンダードコースです。 合格に必要な知識を着実にインプットし、合格力を身につけます。						4月下旬~		
								本講義
<b>短期集中コース</b> (P.21) <span>通学</span> <span>Web</span> <span>教育訓練 給付制度</span> ▶ 重要ポイントを集中的に学びたい方へ 受験対策に欠かすことのできない科目ごとの重要ポイントを集約した 短期コースです。本試験に挑む万全の態勢を整えます。								6月中旬~
<b>直前対策コース</b> (P.22) <span>通学</span> <span>Web</span> ▶ 演習で実践力を身につけたい方へ 本試験直前の対策として、答案演習により確実な知識を身につけるコースです。 インプットとアウトプットの繰り返しで、実践力を養います。								
<b>直前攻略コース</b> (P.23) <span>通学</span> <span>Web</span> ▶ 試験直前の総仕上げをしたい方へ 本試験直前3週間のラストスパートコースです。 模擬試験と解説講義の繰り返しによって、本試験への総仕上げを行います。								
<b>重点Webコース</b> (P.24) <span>Web</span> <span>教育訓練 給付制度</span> ▶ 自分のペース、理解度に合わせて学習したい方へ 基礎から実践的な答案演習まで、動画を中心に構成されたWeb講義。 自分の理解度に合わせ、いつでも、何度でも反復が可能です。				1月下旬~当年度講義				
				入門民法① 前年度版	入門民法② 1月下旬~ アプローチ主要科目 3月上旬~			本講義
<b>通信合格コース</b> (P.25) <span>通信</span> <span>教育訓練 給付制度</span> ▶ 自宅学習で時間を有効利用したい方へ メイン教材は日建学院通学生と同じ。 どうしても通学が難しい方、限られた時間を有効活用したい方におすすめです。					2月中旬		5月中旬	
					第一回目教材		第二	





あなたの目的や状況に応じて、より効率良く効果的な学習を進めていただくために、

日建学院では様々なコースを用意しています。

それぞれ特徴を持つコースの中から、ご自分のペース、スタイルに合った最適なコースをお選びください。

8月	9月	10月	<b>本試験</b>
10月上旬			
<b>直前 攻略</b>		<b>早期対策</b> 2023年10月中旬～ <b>開講日</b> 2024年4月下旬～ <b>学習期間</b> 約6ヵ月(週1回または2回通学) <b>受講料</b> 一般/280,000円 学生/170,000円 <small>(税込・教材費込 一般/308,000円 学生/187,000円)</small>	
10月上旬			
<b>直前 攻略</b>		<b>開講日</b> 2024年4月下旬～ <b>学習期間</b> 約6ヵ月(週1回または2回通学) <b>受講料</b> 一般/230,000円 学生/120,000円 <small>(税込・教材費込 一般/253,000円 学生/132,000円)</small> <b>オプション</b> ■「入門民法・アプローチ主要科目」20,000円(税込 22,000円) ■「要点解説」50,000円(税込 55,000円) ■「ズバリ解説」30,000円(税込 33,000円)	
10月上旬			
<b>本講義</b>	<b>直前 攻略</b>		<b>開講日</b> 2024年6月中旬～ <b>学習期間</b> 約4ヵ月(週1回または2回通学) <b>受講料</b> 一般/180,000円 学生/100,000円 <small>(税込・教材費込 一般/198,000円 学生/110,000円)</small> <b>オプション</b> ■「ズバリ解説」30,000円(税込 33,000円)
8月上旬～	10月上旬		
<b>本講義</b>	<b>直前 攻略</b>		<b>開講日</b> 2024年8月上旬～ <b>学習期間</b> 約2ヵ月(週1回または2回通学) <b>受講料</b> 120,000円(税込・教材費込 132,000円) <b>オプション</b> ■「ズバリ解説」30,000円(税込 33,000円)
10月上旬			
<b>直前 攻略</b>		<b>開講日</b> 2024年10月上旬 <b>学習期間</b> 約3週間 <b>受講料</b> 50,000円(税込・教材費込 55,000円) <b>オプション</b> ■「ズバリ解説」30,000円(税込 33,000円)	
当初試験機関が公表した本試験日当日まで配信			
<b>講座配信日</b>		<b>2023年10月中旬～</b> <b>2024年度本試験日当日まで</b> <b>受講料</b> 一般/100,000円 学生/80,000円 <small>(税込・教材費込 一般/110,000円 学生/88,000円)</small>	
10月上旬			
<b>回目教材</b>	<b>教材発送日</b>		<b>2024年2月中旬～</b> <b>学習期間</b> 約8ヵ月 <b>受講料</b> 38,000円 学生/30,000円 <small>(税込・教材費込 41,800円 学生/33,000円)</small> <b>オプション</b> ■「ズバリ解説」30,000円(税込 33,000円)

※詳細は最寄りの日建学院にお問い合わせください。

Web配信は当初試験機関が公表した本試験日当日まで

5月	6月	10月
<b>要点解説講義</b>		
<b>ズバリ解説 (4月中旬より随時)</b>		

## 試験直前の総仕上げ!

日建学院の公開模擬なら  
全国規模の実力診断!!

# 全国統一 公開模擬試験

試験日

**2024年10月6日(日)【予定】**

※各校により実施日が異なる場合がありますので、受験校にご確認ください。

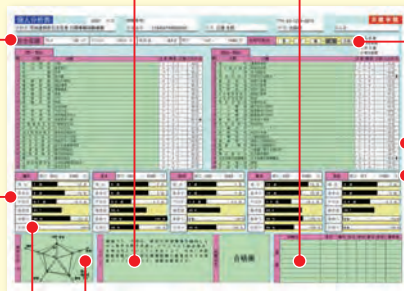
## 詳細な個人分析表で 現状の弱点と立ち位置を把握

左より順に、「得点」「平均点」・「偏差値」そして「受験者数とその中の順位」を表示します。

合格の可能性をA～Dの4つのランクで表示します。

試験結果に対するコメント。試験の評価をこちらに表示します。

過去に受験した、模擬テストの得点履歴もこの欄に表示します。



得点分布をレーダーグラフで表示します。各科目の得点バランスがひと目で確認できます。

基礎力・応用力が各科目別にパーセントで表示され、学習理解度が把握できます。

各分野別に、受験者数とその中の順位をここに表示します。

得点から偏差値までの4つの項目を棒グラフで見やすく表示します。

多くの受験者が正解した、正答率の高い問題を誤答すると、不得意分野として正答率の隣に★印が表示されます。この★印の分野・分類を優先して復習することが、学習する上でとても重要です。

# スーパー本科コース

合格のために必要なすべてのカリキュラムをパックにしたおトクでプレミアム

スーパー本科コースは日建学院が選び抜いた、合格のためのカリキュラムを集約。

実績のある本科コースに「早期対策講座」「要点解説講義」「ズバリ解説」という3つのオプションをセットに。

早めのスタートを切って万全の準備で望む人のプレミアムなコースです。

10月  
中旬  
入門民法①  
(前年度版)

1月

4月

8月

## スーパー本科コース

### 早期対策

### 本講義

#### 入門民法② [全6回]

1月下旬開講

10月中旬～前年度版の配信となります。  
1月下旬～当年度版の配信となります。

※校によって受講形態が異なります。

Web

宅建受験者にとって、最初の壁となる民法。法律の知識がまったくなく、見慣れない用語や、聞きなれない表現も多いであろう民法を、無理なく分かりやすく解説します。

使用教材

- 改正入門民法テキスト

#### アプローチ主要科目 [全8回]

3月上旬開講

※校によって受講形態が異なります。

Web

権利関係、法令上の制限、宅地建物取引業法という主要3科目の全体像をつかみます。初学者・学習経験者ともに、安心して講義に入っていけるよう、知識の受け皿をつくる。本講座でしっかりとインプットするためのウォームアップ講座です。



専用スタジオで収録した内容の濃い映像講義で、理解を深めます。

使用教材

- 受験対策テキストⅠ・Ⅱ・Ⅲ

#### 重点講義 [全28回]

4月下旬開講

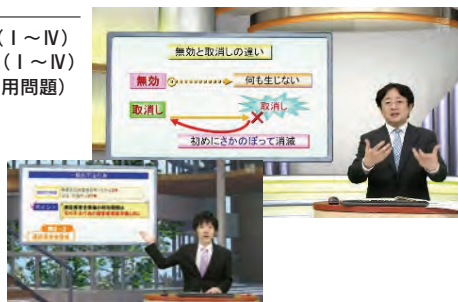
通学 Web

豊富な経験と圧倒的な合格率を誇る、日建学院のメイン講義。幅広い試験範囲の重要項目を余すことなくインプット。過去の出題傾向や正答率をもとに、法律の改正や新たな傾向にも対応。試験合格に必要とされる知識を無駄なく着実に積み上げ、すべての受験生を合格に導きます。

使用教材

- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 宿題(予習用・復習用問題)
- 小テスト
- 中間試験
- 学院模擬試験

- 講義/24回
- 中間試験/3回
- 模擬試験/1回



#### 直前対策講義

8月上旬開講

演習テスト→解説講義とリキュラム。試験本番で再確認し、実践力をアウトプットを繰り返し、必ずつく。知識だけでなく、試験も身につけ、知識を

使用教材

- 直前答案練習問題
- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 予習・確認課題
- 総仕上げ模試

#### 要点解説講義

6月中旬開講

メイン講義である重点講義を絞って解説します。鋭く講義で難しい部分の学要点を押さえ、確実に合

使用教材

- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)

通学

Web

教育訓練  
給付制度

※教育訓練給付制度の対象に「早期対策講座」「要点解説講義」「ズバリ解説」は含まれません。認定校・公認スクールは提携校のため、教育訓練給付制度を実施していません。

なコース。

### 宅建 スーパー本科コース

学費 **280,000円**  
(税込・教材費込 308,000円)

※特典学費があります。詳細は、担当にお尋ねください。

### 宅建 スーパー本科 ユースコース (学生割引)

学費 **170,000円**  
(税込・教材費込 187,000円)

※入学手続き完了時が在学中である方。



公開模試

[全14回]

通学 Web

いう流れを主体とした力  
必要な知識を演習によ  
高めます。インプットとア  
要な知識を確実に養い  
験に必須の解答テクニ  
整理できる講座です。

- テスト・解説講義／13回
- 模擬試験／1回

### 直前攻略

10月上旬開講

通学 Web

※公認スクールでの受講はWeb受講となります。

本試験直前の3週間で、合格へ向けた総仕上げを  
おこなう通学コース。模擬試験と解説講義を繰り  
返し集中して学習していくことで、合格に必要な不可  
欠な対応力と実践力を身につけていきます。本試  
験直前の総仕上げで合格できる実力を完成させ、  
確かな解答力を養成し、一気に合格に向けラスト  
スパートを掛けます。

毎年その年の本試験に  
向けて、最新の映像講  
義を撮り直してご用意！  
一番最新の情報で総仕  
上げを行えます！

- 厳選問題／3回
- 直前攻略模擬試験／5回
- 公開模擬試験／1回
- 対策問題等／7回 (免除科目含む)

※内容は変更する場合があります。

### ズバリ解説 (4月中旬～)

Web

「ズバリ解説」は、問題集のすべての問題の解答  
解説をパソコンやスマートフォン、タブレットで、  
いつでもどこでも視聴でき、問題集をしっかりと理  
解する効率を飛躍的に高めます。

詳細は P.12



※一部の携帯端末  
では受講できない  
場合がございます。

[全13回]

Web

※校によって受講形態が異なります。

義の要点に、徹底的に的  
的的確な、漏れのない解説  
習もしっかりサポート。  
格に向けて前進します。

- 講義／12回
- 模擬試験／1回

### 合格に導く最強教材

詳細は P.9

合格者がわかりやすいと絶賛！

毎年、難しくなっていく試験。最強の講師陣が過去デー  
タから出題傾向を分析し、受講者が見やすく理解しや  
すいようにまとめた最強のテキストです。

### Webサポート

詳細は P.12

いつでも、どこでも、何度でも受講できる

「仕事が終わる時間が不規則でなかなか教室に通う時  
間が作れない」、「自宅での学習中に確認したい」そん  
な声に応えた日建の万全のサポート体制。「ズバリ解  
説」を利用すれば、スマートフォンやタブレットでも、分  
からない問題をピンポイントで解説。

### 聴講サポート

詳細は P.14

全国の日建学院で講義が受けられる

出張などの急な事情にも対応。全国に教室を開設して  
いるので、普段通学している学校以外でも、同様の講  
義が受講できます。

### ライブセミナー

詳細は P.14

日建学院の専任講師が  
ライブセミナーで疑問を解決します！

普段は映像で教鞭を振るう日建学院の最強講師陣が、  
受講生の目の前で、生の講義を実施します。映像講義を  
受ける中で出てくる質問に答えるだけでなく、自主学  
習の進め方など受講生の視点からくる疑問に対し、き  
め細かいサポートを行います。(※実施校限定)

本試験  
10月20日(日)【予定】

# 本科コース

確かな「合格力」へと直結する効率的 & 効果的な学習カリキュラムと高い合格

本コースは基礎から応用まで段階的に学習できる、宅建受験のためのスタンダードコースです。徹底的に分析・研究された合理的かつコンパクトなカリキュラムと、きめ細やかな指導体制によりあなたの資格取得をバックアップします。

4月

8月

## 本科コース

### 本講義

#### 重点講義 [全28回]

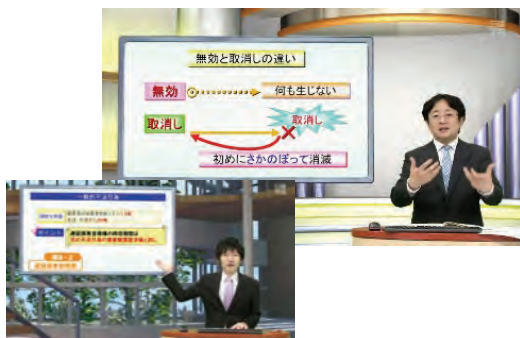
4月下旬開講

通学 Web

豊富な経験と圧倒的な合格率を誇る、日建学院のメイン講義。幅広い試験範囲の重要項目を余すことなくインプット。過去の出題傾向や正答率をもとに、法律の改正や新たな傾向にも対応。試験合格に必要なとされる知識を無駄なく着実に積み上げ、すべての受験生を合格に導きます。

##### 使用教材

- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 宿題(予習用・復習用問題)
- 小テスト
- 中間試験
- 学院模擬試験
- 講義/24回
- 中間試験/3回
- 模擬試験/1回



#### 直前対策講義 [全14回]

8月上旬開講

通学 Web

演習テスト→解説講義という流れを主体としたカリキュラム。試験本番で必要な知識を演習によって再確認し、実践力を高めます。インプットとアウトプットを繰り返し、必要な知識を確実に養います。知識だけでなく、試験に必須の解答テクニックも身につけ、知識を整理できる講座です。

##### 使用教材

- 直前答案練習問題
- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 予習・確認課題
- 総仕上げ模試
- テスト・解説講義/13回
- 模擬試験/1回

### オプション

#### ズバリ解説(4月中旬～)

学費 30,000円(税込33,000円)

Web



「ズバリ解説」は、問題集のすべ  
答解説をパソコンやスマートフ  
トで、いつでもどこでも視聴で  
っかり理解する効率を飛躍的

通学

Web

教育訓練  
給付制度

※教育訓練給付制度の対象に「早期対策講座」「要点解説講義」「ズバリ解説」は含まれません。認定校・公認スクールは提携校のため、教育訓練給付制度を実施していません。

実績

**宅建本科コース**

学費 **230,000円**  
(税込・教材費込253,000円)

※特典学費があります。詳細は、担当にお尋ねください。

**宅建 本科コースコース (学生割引)**

学費 **120,000円**  
(税込・教材費込132,000円)

※入学手続き完了時が在学中である方。

10月

公開模試

直前攻略

10月上旬開講

通学 Web

※公認スクールでの受講はWeb受講となります。

本試験直前の3週間で、合格へ向けた総仕上げをおこなう通学コース。模擬試験と解説講義を繰り返し集中して学習していくことで、合格に必要な不可欠な対応力と実践力を身につけていきます。本試験直前の総仕上げで合格できる実力を完成させ、確かな解答力を養成し、一気に合格に向けラストスパートを掛けます。



- 厳選問題 / 3回
- 直前攻略模擬試験 / 5回
- 公開模擬試験 / 1回
- 対策問題等 / 7回 (免除科目含む)

毎年その年の本試験に向けて、最新の映像講義を振り直してご用意! 一番最新の情報で総仕上げを行えます!

※内容は変更する場合があります。

合格に導く最強教材

詳細は P.9

合格者がわかりやすいと絶賛!

毎年、難しくなっていく試験。最強の講師陣が過去データから出題傾向を分析し、受講者が見やすく理解しやすいようにまとめた最強のテキストです。

Webサポート

詳細は P.12

いつでも、どこでも、何度でも受講できる

「仕事が終わる時間が不規則でなかなか教室に通う時間が作れない」、「自宅での学習中に確認したい」そんな声に応えた日建の万全のサポート体制。「ズバリ解説」を利用すれば、スマートフォンやタブレットでも、分からない問題をピンポイントで解説。

聴講サポート

詳細は P.14

全国の日建学院で講義が受けられる

出張などの急な事情にも対応。全国に教室を開設しているため、普段通学している学校以外でも、同様の講義が受講できます。

ライブセミナー

詳細は P.14

日建学院の専任講師が  
ライブセミナーで疑問を解決します!

普段は映像で教鞭を振るう日建学院の最強講師陣が、受講生の目の前で、生の講義を実施します。映像講義を受ける中で出てくる質問に答えるだけでなく、自主学習の進め方など受講生の視点からくる疑問に対し、きめ細かいサポートを行います。(※実施校限定)

詳細は P.12

※一部の携帯端末では受講できない場合がございます。

での問題の解  
オン、タブレッ  
き、問題集をし  
に高めます。

入門民法 [全6回]

1月下旬開講

1月下旬~新年明けの配信となります。

アプローチ主要科目 [全8回]

3月上旬開講

学費 **20,000円** (税込22,000円)

通学 Web

要点解説講義

6月中旬開講

学費 **50,000円** (税込55,000円)

通学 Web

本試験 10月20日(日)【予定】

# 短期集中コース／直前対策コース

本試験へ向けた「総仕上げ」は、重要項目に的を絞った必要最低限の学習で。

「宅建本科コース」のカリキュラムから、科目ごとの重要ポイントを集約した短期通学コースです。

要点の解説から追い込み学習の「総仕上げ」を短期間で集中して学び、本試験に挑む万全の態勢を整えます。

6月

8月

## 短期集中コース

### 要点解説講義 [全13回]

6月中旬開講

通学 Web

メイン講義である重点講義の要点に、徹底的に的を絞って解説。鋭く的確な、漏れのない解説講義で難しい部分の学習もしっかりサポート。要点を押さえ、確実に合格に向けて前進します。

#### 使用教材

- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 学院模擬試験

- 講義 / 12回
- 模擬試験 / 1回



※教材画像は過年度のものになります。

### 直前対策講義 [全14回]

8月上旬開講

通学 Web

演習テスト→解説講義という流れを主体としたカリキュラム。試験本番で必要な知識を演習によって再確認し、実践力を高めます。インプットとアウトプットを繰り返し、必要な知識を確実に養います。知識だけでなく、試験に必須の解答テクニックも身につけ、知識を整理できる講座です。

#### 使用教材

- 直前答案練習問題
- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 予習・確認課題
- 総仕上げ模試

- テスト・解説講義 / 13回
- 模擬試験 / 1回

## オプション

### ズバリ解説 (4月中旬～)

学費 30,000円 (税込33,000円)

Web

「ズバリ解説」は、問題集のすべての問題の解答解説をパソコンやスマートフォン、タブレットで、いつでもどこでも視聴でき、問題集をしっかりと理解する効率を飛躍的に高めます。



詳細は P.12

※一部の携帯端末では受講できない場合がございます。



通学

Web

教育訓練  
給付制度

※教育訓練給付制度の対象に「早期対策講座」「ズバリ解説」は含まれません。認定校・公認スクールは提携校のため、教育訓練給付制度を実施していません。  
※直前対策コースは教育訓練給付制度の対象外となります。

### 宅建 短期集中コース

学費 180,000円  
(税込・教材費込198,000円)

### 宅建 短期集中ユースコース(学生割引)

学費 100,000円  
(税込・教材費込110,000円)

※入学手続き完了時が在学中である方。

### 宅建 直前対策コース

学費 120,000円  
(税込・教材費込132,000円)

※直前対策コースは教育訓練給付制度は利用できません。

10月

## 直前対策コース

### 直前攻略

10月上旬開講

通学

Web

※公認スクールでの受講はWeb受講となります。

本試験直前の3週間で、合格へ向けた総仕上げをおこなう通学コース。模擬試験と解説講義を繰り返し集中して学習していくことで、合格に必要な不可欠な対応力と実践力を身につけていきます。本試験直前の総仕上げで合格できる実力を完成させ、確かな解答力を養成し、一気に合格に向けラストスパートを掛けます。



- 厳選問題／3回
- 直前攻略模擬試験／5回
- 公開模擬試験／1回
- 対策問題集／7回  
(免除科目含む)

毎年その年の本試験に向けて、最新の映像講義を掘り直してご用意！一番最新の情報で総仕上げを行えます！

※内容は変更する場合があります。

### 合格に導く最強教材

詳細は P.9

合格者がわかりやすいと絶賛！

毎年、難しくなっていく試験。最強の講師陣が過去データから出題傾向を分析し、受講者が見やすく理解しやすいようにまとめた最強のテキストです。

### Webサポート

詳細は P.12

いつでも、どこでも、何度でも受講できる

「仕事が終わる時間が不規則でなかなか教室に通う時間が作れない」、「自宅での学習中に確認したい」そんな声に応えた日建の万全のサポート体制。「ズバリ解説」を利用すれば、スマートフォンやタブレットでも、分からない問題をピンポイントで解説。

### 聴講サポート

詳細は P.14

全国の日建学院で講義が受けられる

出張などの急な事情にも対応。全国に教室を開設しているため、普段通学している学校以外でも、同様の講義が受講できます。

### ライブセミナー

詳細は P.14

日建学院の専任講師が

ライブセミナーで疑問を解決します！

普段は映像で教鞭を振る日建学院の最強講師陣が、受講生の目の前で、生の講義を実施します。映像講義を受ける中で出てくる質問に答えるだけでなく、自主学習の進め方など受講生の視点からくる疑問に対し、きめ細かいサポートを行います。(※実施校限定)

本試験  
10月20日(日)予定

# 直前攻略コース

通学

Web

模擬試験と特別講義を繰り返す  
試験直前の追い込み学習で  
合格へ向かってラストスパート！

宅建 直前攻略コース

学費 **50,000円**

(税込・教材費込55,000円)

日建学院オリジナルの予想模擬試験を繰り返し実施し、本試験へ向けた総仕上げを行います。  
予想問題を繰り返すことで本試験でのアドバンテージをつくります。

10月

公開模試

## 直前攻略コース

### 直前攻略

10月上旬開講

通学

Web

※公認スクールでの受講はWeb受講となります。

本試験直前の3週間で、合格へ向けた総仕上げをおこなう通学コース。模擬試験と解説講義を繰り返し集中して学習していくことで、合格に必要な不可欠な対応力と実践力を身につけていきます。本試験直前の総仕上げで合格できる実力を完成させ、確かな解答力を養成し、一気に合格に向けラストスパートを掛けます。



毎年その年の本試験に向けて、最新の映像講義を揃り直してご用意！一番最新の情報で総仕上げを行えます！

- 厳選問題／3回
- 直前攻略  
模擬試験／5回
- 公開模擬試験／1回
- 対策問題等／7回  
(免除科目含む)



※教材画像は過年度のものになります。 ※内容は変更する場合があります。

本試験へのラストスパート



本試験3週間前  
解答・時間配分のテクニックを磨く！



本試験2週間前  
アウトプット力を徹底的に強化する！



本試験1週間前  
重要項目・暗記必須分の総チェック！



本試験へ

本試験  
10月20日(日)【予定】

### オプション

#### ズバリ解説 (4月中旬～)

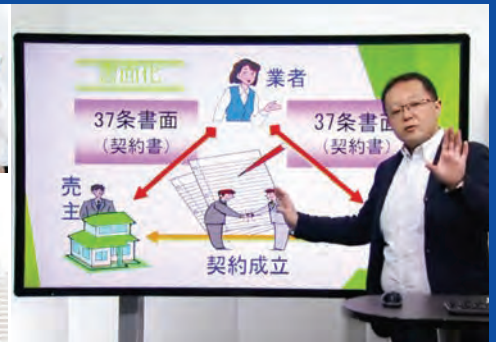
学費 **30,000円** (税込33,000円)

Web



詳細は P.12

※一部の携帯端末では受講できない場合がございます。





# 重点Webコース

Web

教育訓練  
給付制度

自宅で合格を目指す人のために、  
日建学院のカリキュラムが  
Webで学べるコース。

通学が難しい方に基礎から実践まで、日建学院の通学コース同様に構成されたWeb講座です。全部で7,000分以上の動画講義と、約1,000問からなる問題演習であなたを合格へと導きます。

## 宅建 重点Webコース

学費 **100,000円**

(税込・教材費込110,000円)

## 宅建 重点Webコースコース (学生割引)

学費 **80,000円**

(税込・教材費込88,000円)

※入学手続き完了時が在学中である方。

10月  
中旬

1月

5月

入門民法①  
(前年度版)

早期対策

本講義

### 入門民法② [全6回]

1月下旬

10月中旬～前年度版の配信となります。  
1月下旬～新年度版の配信となります。

宅建受験者にとって最初の壁となる民法を  
分かりやすく解説します。

使用教材

- 改正入門民法テキスト

### アプローチ主要科目 [全8回]

3月上旬

主要3科目の全体像をつかみ、知識の受け  
皿をつくります。

使用教材

- 受験対策テキストⅠ・Ⅱ・Ⅲ

※教材は2月中旬以降の発送となります。

### 重点講義 [全28回]

4月下旬

日建学院のメイン講義。全  
範囲の重要項目をインプッ  
ト。過去の出題傾向をもと  
に、法律の改正や新たな傾  
向にも対応しています。

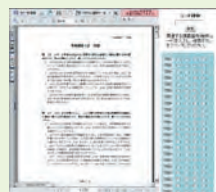
使用教材

- 受験対策テキスト(Ⅰ～Ⅳ)
- 項目別過去問題集(Ⅰ～Ⅳ)
- 宿題(予習用・復習用問題)
- 小テスト
- 中間試験
- 学院模擬試験

- 講義/24回
- 中間試験/3回
- 模擬試験/1回

### 実戦模擬試験

直近5回分の  
本試験の実戦模擬試験



ポイント解説付

5回分の実戦模擬試験を、  
Web上で採点し、解説します。

直近5回の本試験を完全改  
正等対応1試験会場で実力を  
100%発揮するため、本試験  
の形式に慣れておくことが  
必要です。

### 公開模擬試験

10月6日(日)

試験直前の総仕上げ!

全国規模で実施するため、自  
分の実力が把握できます。詳  
細な個人分析表を使用し、試  
験までに弱点を解消。あなた  
を合格へ導きます。

### 公開模擬試験

(2時間)

+

解説(1時間)



※Web実施となります。  
※教育訓練給付金利用予定者は全国  
各校での教室実施。

本試験  
10月20日(日)【予定】

## ズバリ解説(4月中旬～)

Web

webコースにはズバリ解説が含まれています。「ズバリ解説」  
は、問題集のすべての問題の解答解説をパソコンやスマート  
フォン、タブレットで、いつでもどこでも視聴でき、問題集を  
しっかり理解する効率を飛躍的に高めます。



詳細は P.12

※一部の携帯端末では受  
講できない場合がございます。



※配信日程・カリキュラム等は試験分析により、多少変更になる場合がありますので予めご了承ください。詳細は、最寄りの日建学院にお尋ねください。

# 通信合格コース

通信

教育訓練  
給付制度

自宅で合格を目指す人のために、  
日建学院のノウハウを学べる  
通信合格コース。

## 宅建 通信合格コース

学費 **38,000円**  
(税込・教材費込41,800円)

※ズバリ解説付は+30,000円

## 宅建 通信合格ユースコース

学費 **30,000円**  
(税込・教材費込33,000円)

通学する時間を確保することが難しい方のために、日建学院が練り上げたカリキュラムと教材で学べる通信合格コースをご用意しています。

通信合格コース  
で合格！  
3つのポイント！

- POINT ① 合格への学習カリキュラム
- POINT ② 充実した教材セット
- POINT ③ 本試験シミュレーション「全国统一公開模擬試験」

宅建試験合格のための方法を知り尽くした日建学院の学習カリキュラムを用意しています。

日建学院オリジナルの教材セットは、テキストや問題集はもちろん、DVDや演習問題などの副教材も充実。

試験の雰囲気・出題形式・時間配分を確認し当日に備えます。

## 充実した教材セットで合格力アップ！学習の理解をさらに深めます！

### 学習する主な内容

■権利関係 ■宅建業法 ■法令上の制限 ■税・その他

### 使用教材

- 受験対策テキスト4冊
- 項目別過去問題集4冊
- 質問券
- 宅建出るとこポイント超整理
- 改正入門民法テキスト
- 演習問題6回
- 合格ポイントDVD
- 公開模擬試験
- 宅建受験法律用語集
- 模擬試験2回
- 学習ガイドブック

※教材は2月中旬以降の発送となります。(受験対策テキストⅣ、項目別過去問題集、模擬試験、宅建出るとこポイント超整理は5月中旬以降の発送)  
※公開模擬試験は10月上旬にWeb実施、教育訓練給付金利用予定者はスクーリング(通学)での実施となります。



### 試験合格に必須！ 宅建受験法律用語集

宅建用語の理解が足りないことで応用問題が解けない傾向が顕著になります。日建学院では最新の法律用語を理解しやすい内容にまとめ、教材として提供いたします。



※教材画像は過年度のものになります。

## 公開模擬試験

10月6日(日)

試験直前の総仕上げ！

全国規模で実施するため、自分の実力が把握できます。詳細な個人分析表を使用し、試験までに弱点を解消。あなたを合格へ導きます。

公開模擬試験  
(2時間)  
+  
解説(1時間)



※Web実施となります。教育訓練給付金利用予定者は全国各校での教室実施。

## オプション

ズバリ解説(4月中旬～)

学費 **30,000円** (税込33,000円)

Web

「ズバリ解説」は、問題集のすべての問題の解答解説をパソコンやスマートフォン、タブレットで、いつでもどこでも視聴でき、問題集をしっかりと理解する効率を飛躍的に高めます。

詳細は P.12

※一部の携帯端末では受講できない場合がございます。



弱点を知り、追い込みに最適！

日建学院の公開模擬なら全国規模の実力診断！！

# 全国統一公開模擬試験

試験日

2024年10月6日(日)に実施！

試験時間

13:00～15:00 (2時間)

解説時間

15:15～16:15 (1時間)

受験料

5,000円(税込 5,500円)

※お申込のコースカリキュラムに含まれている場合、受験料はかかりません。

開催場所

全国47都道府県の日建学院各校、  
または会場

※一部実施していない校があります。

※お問い合わせは、直営校へお願いします(公認スクール・認定校での実施はありません)。

## 日建学院の公開模擬は、ココがスゴイ！

### ポイント1 全国最大級の受験者数！！

日建学院の公開模擬試験は、実施会場・受験者数ともに全国最大級の公開模擬試験です。受験者が多いからこそ、より本試験に近い「全受験者の傾向」と「全国レベルでの自分の立ち位置」を把握でき、本試験に向けた最終調整が可能となるのです。



### ポイント2 詳細な個人分析表で現状の弱点と立ち位置を把握

全国順位だけでなく、50問全ての正答率を表示。あなたの弱点分野を詳細に確認できます。さらに、各科目の平均点や順位だけでなく、偏差値による客観的な学力評価の判定ができます。

### ポイント3 解答解説書は、50問4肢すべてに対応！

すべての解答解説の詳細が載った冊子を受験した方全員に配布します。模擬試験実施日に自分の弱点や間違った問題を再確認。試験実施後、1時間の映像講義(ポイント解説)が受講できます。

### ポイント4 本試験でズバリの中！！

日建学院の公開模擬試験は、毎年本試験でズバリの中を続出しています。宅建試験を知り尽くした日建学院独自の模擬試験を受験することで、本試験の予行演習をおこなってください。

# 2024年度 宅建講座標準時間表(予定)

## 入門民法

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 1月下旬開講	ガイダンス		
	1 入門民法/第1章		
	2 入門民法/第2章		
	3 入門民法/第3章		
	4 入門民法/第4章		
	5 入門民法/第5章		
	6 入門民法/第6章		

※10月中旬より前年度版を配信

1回の講義時間 講義 40分 休憩 10分 講義 40分

## アプローチ主要科目

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 3月上旬開講	1 宅建業法①		
	2 宅建業法②		
	3 法令上の制限①		
	4 法令上の制限②		
	5 権利関係①		
	6 権利関係②		
	7 権利関係③		
	8 権利関係④		

1回の講義時間 講義 35分 休憩 10分 講義 35分 休憩 10分 テスト 10分 解説講義 20分

## 要点解説講義

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 6月中旬開講	1 要点解説 1		
	2 要点解説 2		
	3 要点解説 3		
	4 要点解説 4		
	5 要点解説 5		
	6 要点解説 6		
	7 要点解説 7		
	8 要点解説 8		
	9 要点解説 9		
	10 要点解説 10		
	11 要点解説 11		
	12 要点解説 12		
	13 学院模擬試験		

1回の講義時間 講義 115分 確認テスト 20分 グループ学習・結果等 20分

## 重点講義

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 4月下旬開講	特別研修会		
	1 権利関係 1		
	2 権利関係 2		
	3 権利関係 3		
	4 権利関係 4		
	5 権利関係 5		
	6 権利関係 6		
	7 権利関係 7		
	8 権利関係 8		
	9 権利関係 9		
	10 中間試験 1		
	11 宅地建物取引業法 1		
	12 宅地建物取引業法 2		
	13 宅地建物取引業法 3		
	14 宅地建物取引業法 4		
	15 宅地建物取引業法 5		
	16 宅地建物取引業法 6		
	17 宅地建物取引業法 7		
	18 中間試験 2		
	19 法令上の制限 1		
	20 法令上の制限 2		
	21 法令上の制限 3		
	22 法令上の制限 4		
	23 法令上の制限 5		
	24 中間試験 3		
	25 税・その他 1		
	26 税・その他 2		
	27 税・その他 3 ※ Web受講になります。		
28 学院模擬試験			

1回の講義時間

①講義 講義 40分 休憩 10分 講義 40分 テスト 15分 グループ学習・結果等 20分

②中間試験 試験 90分 グループ学習・結果等 20分

③学院模擬試験 試験 110分 結果等 10分

※ ②③には解説講義はありません。

※ 重点講義28学院模擬試験と要点解説講義13学院模擬試験は同一の内容となります。

## 直前対策講義

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 8月上旬開講			1 権利関係 1
			2 権利関係 2
			3 権利関係 3
			4 権利関係 4
			5 権利関係 5
			6 宅地建物取引業法 1
			7 宅地建物取引業法 2
			8 宅地建物取引業法 3
			9 宅地建物取引業法 4
			10 法令上の制限 1
			11 法令上の制限 2
			12 法令上の制限 3
			13 税・その他
			14 総仕上げ模試

1回の講義時間

①講義 テスト 40分 休憩 10分 解説講義 75分 結果等 5分

②総仕上げ模試 試験 110分 結果等 10分

## 直前攻略講義

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
各コースとも 10月上旬開講		宅建直前攻略	1 直前攻略-第1日
			2 直前攻略-第2日
			3 直前攻略-第3日
			4 直前攻略-第4日
			5 直前攻略-第5日
			6 直前攻略-第6日
			7 直前攻略-第7日
			8 直前攻略-第8日
			9 直前攻略-第9日
			10 直前攻略-第10日
			11 直前攻略-第11日
			12 直前攻略-第12日

## 全国統一公開模擬試験

スーパー本科コース 本科コース 短期集中コース 直前対策コース 直前攻略コース 重点Webコース

日曜コース	平日コース	夜間コース	講義内容
10/6(日)	10/2(水)	10/6(日)	1 13:00~15:00 公開模擬試験
			2 15:15~16:25 公開模擬試験解説

◎日程・講義開始時間について… このページ内容は日建学院の標準的な実施時期・時間です。校により多少異なる場合があります。

◎1回の講義時間について… 通学クラスの内容を記載しています。

※通学クラスについて:記載の他、講義開始前の講義案内、終了後の次回講義案内等の時間があります。校により多少異なりますので各校までお問い合わせください。

※Webについて:グループ学習・結果発表はありません。

◎カリキュラム内容について… 試験機関からの試験制度等の公表により変更となる場合があります。



# 教育訓練給付制度のご案内

## ☑ 教育訓練給付制度とは

働く人の主体的な能力開発の取組みを支援し、雇用の安定と再就職の促進を図ることを目的とする雇用保険の給付制度です。一定の条件を満たす雇用保険の一般被保険者(在職者)又は一般被保険者であった方(離職者)が、厚生労働大臣の指定する教育訓練を受講し修了した場合、本人が教育訓練施設に支払った教育訓練経費の一定割合に相当する額(上限あり)をハローワーク(公共職業安定所)から支給します。

## ☑ 支給対象者

教育訓練給付金の支給対象者(受給資格者)は、次の①又は②のいずれかに該当する方であって、厚生労働大臣が指定する教育訓練を受講した方です。

### ①雇用保険の一般被保険者(現在、在職中の方)

受講開始日\*1現在、在職中の方で、雇用保険の一般被保険者である支給要件期間\*2が通算して3年以上ある方(一度退職して改めて就職した場合、再就職するまでの空白期間が1年以内であれば、前職の一般被保険者であった期間も通算されます)。

※初めて教育訓練給付制度を利用される方は、初回に限り一般被保険者期間1年以上で受給可能です。

### ②一般被保険者であった方(現在、離職者の方)

受講開始日現在、退職された方で、一般被保険者の資格を喪失した日(離職日の翌日)以降、受講開始日までの期間が1年以内\*3であり、さらに一般被保険者当時、一般被保険者であった期間が通算して3年以上ある方。

※初めて教育訓練給付制度を利用される方は、初回に限り一般被保険者期間1年以上で受給可能です。

### ★注意事項

#### \*1 受講開始日とは

教育訓練講座の所定の開校日(必ずしも本人の出席第1日目とは限らない)であり、教育訓練施設の長が証明する日です。詳細は必ず当学院にご確認ください。

#### \*2 支給要件期間とは

同一の事業主の適用事業に引き続いて被保険者(一般被保険者又は短期雇用特例被保険者)として雇用された期間をいいます。

#### \*3 適用対象期間の延長について

一般被保険者資格を喪失した日の翌日より1年以内に妊娠、出産、育児、疾病、負傷等の理由により引き続き30日以上対象教育訓練の受講を開始できない日がある場合には、ハローワークにその旨を申し出ることにより、当該一般被保険者資格を喪失した日から受講開始日までの教育訓練給付の対象となり得る期間(適用対象期間)にその受講を開始できない日数(最大3年まで)を加算することができます。

### その他

■一般被保険者期間が途中で中断している、その中断期間が1年を超える場合には、中断以前の被保険者期間は通算されません。中断期間が1年を超えない場合は、中断以前の被保険者期間が通算されます。

■過去に教育訓練給付金を受給したことがある場合、その時の受講開始日より前の一般被保険者期間は通算されません。このため、新たに支給資格を得るためには、過去の受講開始日から3年以上の雇用保険の一般被保険者期間が必要となります。

■一般被保険者の方は、65歳の誕生日の前日に高齢継続被保険者へ資格が切り替わるため65歳の誕生日の前々日現在で支給要件期間3年を満たし、66歳の誕生日の前々日までに受講を開始しないと支給対象となりませんのでご注意ください。(適用対象期間の延長が行われた場合を除く。)

## ☑ 受給資格照会について

教育訓練給付金の対象講座を受講するにあたり、受給資格の有無に関して、本人の住所地を管轄するハローワークにて「受給資格照会」及び「受講講座が厚生労働大臣指定講座であるか」の確認ができます。その際、本人及び住所の確認が出来る書類(運転免許証、住民票の写し、雇用保険受給資格者証、国民健康保険被保険者証、印鑑証明書[コピー不可])が必要となります。(電話による照会はありません)

※受講開始(予定)日現在で、一般被保険者資格の喪失日から1年以内かどうか、支給要件期間が3年(初回の方については1年)あるかどうか明らかな方、この照会によってあらかじめ確認しておくことをお勧めします。

## ☑ 講座修了要件

教育訓練給付制度の利用にあたり、対象講座を受講しただけでは、講座を修了したことにはなりません。下記にあげる修了認定基準を満たして初めて講座修了と認められます。

- ①指定講座申込後途中変更せず最後まで受講
- ②通学講座:出席率70%以上
- ③Web講座:Web講義70%以上の視聴
- ④通信講座:通信添削60%以上の提出者
- ⑤通学講座/Web講座:修了試験において55%以上の正答率
- ⑥Web講座/通信講座:公開模擬等の当学院が指定するスクーリングの受講

## ☑ 支給額

受講者本人が支払った教育訓練経費(入学金及び受講料)の20%に相当する額(上限10万円)がハローワーク(公共職業安定所)より支給されます。なお、対象となるのは「1指定講座」となります。

雇用保険一般被保険者期間	受講開始日時時点で3年以上(初回に限り1年以上)
給付率	20%
上限額	10万円

### ★注意事項

①教育訓練給付金は、受講者本人が支払った教育訓練経費に対して支給されるものです。受講者の所属する事業主等の受講者本人以外の者が、入学金及び受講料の一部又は全部を負担する場合はそれらの額を教育訓練経費から差し引いた後の金額、各種割引制度等が適用された場合は、割引等の後の金額が支給対象となる教育訓練経費額となります。※受講者本人名義以外の振込みの場合は、自己負担と認められない場合があります。ご注意ください。

②給付金の支給額が4千円を超えない場合は、教育訓練給付金は支給されません。

## ☑ 支給申請手続きについて

申請手続きは、下記①～⑥の書類を、本人の居住地を管轄するハローワークに提出して行ってください。申請受付期間は、受講修了日の翌日から起算して1ヵ月以内です。

※受講修了日から1ヵ月を過ぎると、申請が受け付けられませんのでご注意ください。受講修了日は「教育訓練修了証明書」に記載されています。

- ①教育訓練給付金支給申請書
- ②教育訓練修了証明書
- ③領収書(クレジット契約の場合はクレジット契約証明書)
- ④本人・住所確認書類(運転免許証、住民票の写し、雇用保険受給資格者証、国民健康保険被保険者証、印鑑証明書のいずれか[コピー不可])
- ⑤雇用保険被保険者証(又は雇用保険受給資格者証[コピー可]でも可)
- ⑥ご本人名義の払渡希望金融機関の通帳

上記、①～③に関しては、修了認定基準をクリアした受講修了者に対し、当学院より発行致します。

上記、④～⑥に関しては、受講者ご本人で用意していただくものです。

### <代理人または郵送による提出>

申請書の提出は、疾病又は負傷、1ヶ月を超える長期の海外出張等その他やむを得ない理由があると認められない限り、代理人又は郵送によって行うことができません。当該やむを得ない理由のために支給申請期限内にハローワークに出頭することができない場合に限り、その理由を記載した証明書を添付のうえ、代理人(本人と代理人の間柄、代理人の所属、代理申請の理由を明記した「委任状」が必要。)又は郵送により提出することができます。

## ☑ 指定講座

宅地建物取引士本科 宅地建物取引士本科Web  
宅地建物取引士短期集中 宅地建物取引士重点Web  
宅地建物取引士通信合格

## ☑ 対象教室について

全国の各校では、教育訓練給付制度を実施していない校もございます。認定校・公認スクールは提携校のため、教育訓練給付制度を実施していません。対象教室につきましては、日建学院直営校にて入学時に配布する教育訓練給付金ご利用ガイドにて確認をして下さい。



# 各種講座のお申込方法

講座のお申込は、以下の方法からお選びいただけます。



## ご来校して手続き

1. お近くの日建学院へご来校ください。
2. 担当者がお申込手順の詳細をご説明します。
3. お申込後、入学手続き
4. 入学手続き完了→受講開始

全国学校案内はコチラから



## Webから手続き

1. 日建学院ホームページへアクセスしてください。
2. サイトから案内に従って、お申込をしてください。
3. お申込確認後、担当者から入学手続きに関するご連絡をいたします。
4. 入学手続き(残金のお支払い等)
5. 入学手続き完了→受講開始

Web申込みはコチラから



## Webから受講相談

1. 日建学院ホームページへアクセスしてください。
2. 相談方法(来校・電話・オンライン)を選択
3. 希望の日時を選択
4. 希望される講座、受験予定年・回数を選択
5. 個人情報を登録
6. 質問事項を登録後、日建学院担当者から選択された相談方法にて、ご相談内容の回答をいたします。

受講相談はコチラから



※コースによりお申込方法が異なる場合があります。

日建学院がこだわる「映像学習」が無料体験できます。  
最寄りの各校事務局へお気軽にお問い合わせください。

### 無料体験入学

日建学院では体験入学を随時開催しています。最寄りの各校までご連絡の上、気軽にご参加下さい！

#### ご予約



最寄りの日建学院に電話連絡の上、体験入学日時を決定。

#### お申込



「無料体験入学申込書」をご記入ください。

#### 受講



体験講義の教材で受講スタート。

## 日建学院 本校教室一覧

### 北海道・東北地区

札幌 ☎ 011-251-6010  
苫小牧 ☎ 011-251-6010  
旭川 ☎ 0166-22-0201  
青森 ☎ 017-774-5001  
弘前 ☎ 0172-29-2561  
八戸 ☎ 0178-70-7500  
盛岡 ☎ 019-659-3900  
水沢 ☎ 0197-22-4551  
仙台 ☎ 022-267-5001  
秋田 ☎ 018-801-7070  
山形 ☎ 023-622-5100  
酒田 ☎ 0234-26-3351  
郡山 ☎ 024-941-1111

### 北陸地区

新潟 ☎ 025-245-5001  
長岡 ☎ 0258-25-8001  
上越 ☎ 025-525-4885  
富山 ☎ 076-433-2002  
金沢 ☎ 076-280-6001  
KIT前教室 ☎ 076-293-0821  
福井 ☎ 0776-21-5001

### 関東地区

水戸 ☎ 029-305-5433  
つくば ☎ 029-863-5015  
宇都宮 ☎ 028-637-5001  
小山 ☎ 0285-31-4331  
群馬 ☎ 027-330-2611  
太田 ☎ 0276-58-2570  
大宮 ☎ 048-648-5555  
川口 ☎ 048-499-5001  
川越 ☎ 049-243-3611  
所沢 ☎ 04-2991-3759  
朝霞 ☎ 048-470-5501  
南越谷 ☎ 048-986-2700  
熊谷 ☎ 048-525-1806  
千葉 ☎ 043-244-0121  
船橋 ☎ 047-422-7501  
成田 ☎ 0476-22-8011  
木更津 ☎ 0438-80-7766  
柏 ☎ 04-7165-1929  
新松戸 ☎ 047-348-6111  
浦安 ☎ 047-397-6780  
池袋 ☎ 03-3971-1101  
新宿 ☎ 03-6894-5800  
上野 ☎ 03-5818-0731  
新橋 ☎ 03-6858-4650  
吉祥寺 ☎ 0422-28-5001  
立川 ☎ 042-527-3291  
八王子 ☎ 042-628-7101

### 東海地区

北千住 ☎ 03-6850-0120  
町田 ☎ 042-728-6411  
武蔵小杉 ☎ 044-733-2323  
横浜 ☎ 045-440-1250  
厚木 ☎ 046-224-5001  
藤沢 ☎ 0466-29-6470  
山梨 ☎ 055-263-5100  
長野 ☎ 026-244-4333  
松本 ☎ 0263-41-0044  
静岡 ☎ 054-654-5091  
浜松 ☎ 053-546-1077  
沼津 ☎ 055-954-3100  
富士 ☎ 0545-66-0951  
名古屋 ☎ 052-856-0631  
北愛知 ☎ 0568-75-2789  
岡崎 ☎ 0564-28-3811  
豊橋 ☎ 0532-57-5113  
岐阜 ☎ 058-216-5300  
四日市 ☎ 059-349-0005  
津 ☎ 059-291-6030

### 近畿地区

京都 ☎ 075-221-5911  
福知山 ☎ 0773-23-9121  
滋賀 ☎ 077-561-4351  
梅田 ☎ 06-6377-1055  
なんば ☎ 06-4708-0445  
枚方 ☎ 072-843-1250  
堺 ☎ 072-228-6728  
岸和田 ☎ 072-436-1510  
橿原 ☎ 0744-28-5600  
奈良 ☎ 0742-34-8771  
神戸 ☎ 078-230-8331  
姫路 ☎ 079-281-5001  
和歌山 ☎ 073-473-5551  
田辺 ☎ 0739-22-6665

### 中国地区

岡山 ☎ 086-223-8860  
倉敷 ☎ 086-435-0150  
福山 ☎ 084-926-0570  
広島 ☎ 082-223-2751  
岩国 ☎ 0827-22-3740  
山口 ☎ 083-972-5001  
徳山 ☎ 0834-31-4339  
松江 ☎ 0852-27-3618  
鳥取 ☎ 0857-27-1987  
米子 ☎ 0859-33-7519

### 四国地区

松山 ☎ 089-924-6777  
西条 ☎ 0897-55-6770  
高松 ☎ 087-869-4661  
高知 ☎ 088-821-6165  
徳島 ☎ 088-622-5110

### 九州地区

北九州 ☎ 093-512-7100  
天神 ☎ 092-762-3170  
博多 ☎ 092-233-1156  
久留米 ☎ 0942-33-9164  
大牟田教室 ☎ 0944-32-8915  
佐賀 ☎ 0952-31-5001

長崎 ☎ 095-820-5100  
佐世保 ☎ 0956-88-2060  
大分 ☎ 097-546-0521  
中津 ☎ 0979-25-0002  
熊本 ☎ 096-241-8880  
宮崎 ☎ 0985-50-0034  
延岡 ☎ 0982-34-7183  
都城 ☎ 0986-88-4001  
鹿児島 ☎ 099-808-2500  
沖縄 ☎ 098-861-6006  
うるま ☎ 098-916-7430  
名護 ☎ 0980-50-9115

※2023年01月29日現在

日建学院 認定校

日建学院 認定校

日建学院 公認スクール

日建学院 公認スクール

受講者の生活スタイルは様々です。できることならば通学時間は短いほうがいい。そんな思いで「日建学院認定校」と「日建学院公認スクール」を全国に開校しています。「日建学院認定校」では建築士と土木施工管理技士を中心に運営、「日建学院公認スクール」でも多くの講座を運営しています。提供される講座は、本校と同じカリキュラム、同じ教材でクオリティの高い授業が提供されます。日建学院ホームページの全国学校案内からあなたの近くの日建学院をお探し下さい。

## 講座一覧

※認定校及び公認スクールでは取扱講座が異なりますので詳しくは最寄り校へご確認下さい。

### 建築関連講座

1級建築士学科・設計製図  
2級建築士学科・設計製図  
インテリアコーディネーター(一次・二次試験)  
建築設備士  
構造設計1級建築士

### 不動産関連講座

宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
管理業務主任者  
土地家屋調査士  
測量士補

### 建設関連講座

1級建築施工管理技士  
2級建築施工管理技士  
1級土木施工管理技士  
2級土木施工管理技士  
1級管工事施工管理技士  
2級管工事施工管理技士  
1級造園施工管理技士  
2級造園施工管理技士  
給水装置工事主任技術者  
第三種電気主任技術者試験過去問題  
1級エクステリアプランナー  
2級エクステリアプランナー  
コンクリート主任技士  
コンクリート技士  
CPDS認定

### 税務・ビジネス・介護・福祉関連講座

2級ファイナンシャルプランナー(AFP)  
3級ファイナンシャルプランナー  
日商簿記2級  
日商簿記3級  
秘書検定3級・2級・準1級筆記試験対策Web  
2級建設業経理士Web  
福祉住環境コーディネーター2級  
介護福祉士

### 実務関連講座

構造計算関連

### 就職・スキルアップ関連講座

JW-CAD  
Auto-CAD  
DRA-CAD  
建築CAD検定試験2級試験対策Web  
建築CAD検定試験3級試験対策Web  
初心者のためのOffice入門Web  
SPI試験対策  
中国語能力初級/中級

### 職業訓練

介護職員初任者研修  
介護福祉士実務者研修 通学

## 法定講習一覧

(株)日建学院 実施

- 建築士定期講習
- 監理技術者講習
- 宅建登録講習
- 評価員講習会
- 宅建実務講習
- 第一種電気工事士定期講習

日建学院のホームページ  
はこちらから▶



担当者コード

最寄り校

日建学院 建築資料研究社

お問合せ・資料請求・試験情報

日建学院 コールセンター



0120-243-229

株式会社建築資料研究社 東京都豊島区池袋2-50-1 受付/AM10:00~PM5:00(土・日・祝日は除きます)

印刷コード:231208ko-ko230749nk