

2024年度 受験合格対策

日建学院

# 賃貸不動産経営管理士

[ 短期集中Webコース ]

[ 問題解説Webコース ]



女性が選ぶ資格スクール  
No.1



建築のプロがおすすめる建築士講座  
No.1



大学生が選ぶ資格スクール  
No.1

日本マーケティングリサーチ機構 調査概要:2020年4月期 ブランドのイメージ調査



# 賃貸不動産経営管理士

国家資格

## 賃貸不動産経営管理士とは

賃貸不動産経営管理士は、賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（以下、法律）において、賃貸住宅管理業務を行ううえで設置が義務付けられている「業務管理者」の要件※とされた法体系に基づく国家資格です。賃貸住宅管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家としてその能力を発揮し、賃貸不動産の管理を適切に行うことを通じて、賃貸不動産所有者の資産の有効活用、不動産に居住し利用する賃借人等の安全・安心を確保するといった非常に重要な役割を担っています。

※令和2年度までの賃貸不動産経営管理士試験に合格された方が【国家資格】賃貸不動産経営管理士になるためには、資格者登録のうえ、業務管理者移行講習を受講・修了する必要があります。

## 賃貸不動産経営管理士の役割

賃貸不動産経営管理士は、法律における業務管理者として業務管理者が行うべき業務を実施するほか、法律では業務管理者の行う業務とはされていない賃貸住宅管理業者が実施する業務についても自ら実施等することによって、賃貸住宅の管理の適正化に資することが求められます。また、特定賃貸借契約における特定転貸事業者（サブリース業者）が行わなければならないとされている業務を実施等することによって、賃貸住宅の入居者（転借人）の居住の安定の確保及び賃貸住宅の賃貸に係る事業の公正かつ円滑な実施に寄与することが求められます。

### 「業務管理者」として賃貸不動産経営管理士が行う業務

管理受託契約の契約内容の明確性、管理業務として行う賃貸住宅の維持保全の実施方法の妥当性その他の入居者の居住の安定及び賃貸住宅の賃貸に係る事業の円滑な実施を確保するために必要な以下の事項について、管理及び監督を行う。

- ① 法第13条の規定による説明及び書面の交付に関する事項（重要事項説明及び書面の交付）
- ② 法第14条の規定による書面の交付に関する事項（管理受託契約書の交付）
- ③ 賃貸住宅の維持保全の実施に関する事項及び賃貸住宅に係る家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理に関する事項
- ④ 法第18条の規定による帳簿の備付け等に関する事項
- ⑤ 法第20条の規定による定期報告に関する事項（オーナーへの定期報告）
- ⑥ 法第21条の規定による秘密の保持に関する事項
- ⑦ 賃貸住宅の入居者からの苦情の処理に関する事項
- ⑧ 前各号に掲げるもののほか、賃貸住宅の入居者の居住の安定及び賃貸住宅の賃貸に係る事業の円滑な実施を確保するため必要な事項として国土交通大臣が定める事項

### 「賃貸住宅管理業者」として賃貸不動産経営管理士が行うべき業務

- ① 特定賃貸借契約の締結時における重要事項説明
- ② 長期修繕計画の策定などのオーナー提案等

### 試験概要

#### ■ 受験資格

受験資格：年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験可

#### ■ 試験形式

四肢択一マークシート方式、全50問  
※ただし免除講習修了者は45問

#### ■ 試験内容

- ① 管理受託契約に関する事項
- ② 管理業務として行う賃貸住宅の維持保全に関する事項
- ③ 家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理に関する事項
- ④ 賃貸住宅の賃貸借に関する事項
- ⑤ 法に関する事項
- ⑥ ①～⑤に掲げるもののほか、管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務に関する事項

#### ■ 試験地（予定）

全国35地域

#### ■ 受験料（予定）

12,000円

#### ■ 試験時期（予定）

11月中旬

#### ■ 受験申込時期（予定）

8月上旬～9月下旬

#### ■ 合格発表時期（予定）

12月下旬

#### ■ 実施機関（予定）

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会

※試験概要の詳細は、実施機関HP等にてご確認ください。

## 令和5年(2023年)度 試験データ

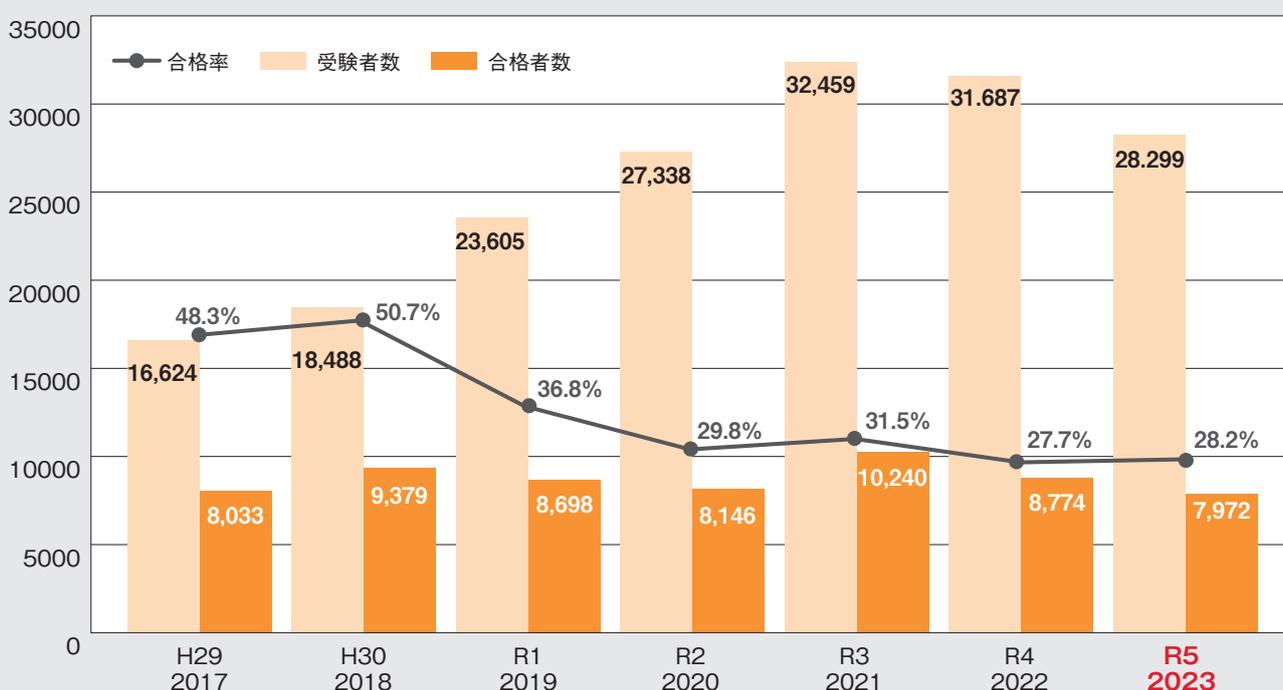
	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
全体	31,547	28,299	7,972	28.2%
男性	22,025	19,747	5,611	28.4%
女性	9,522	8,552	2,361	27.6%
一般		16,850	4,272	25.4%
講習修了者		11,449	3,700	32.3%

※合格判定基準：50問中36問以上正解した者

管理士講習修了者は、45問中31問以上正解した者

※問49について試験実施団体から全ての解答を正解として取り扱う旨の発表があったため、追加合格者78名を含む

## 賃貸不動産経営管理士試験 受験者・合格率



### 賃貸不動産経営管理士への期待

今日の不動産業界では、賃貸住宅のニーズの増加・高度化とともに賃貸不動産管理の重要性は一層高まっています。それに伴い、管理業者の数も増え、市場が大きく活性化されていますが、同時に課題を抱えた業界でもあります。

この業界のさらなる適正化・高度化を目指すためには、賃貸不動産管理に関する専門的な知識を持ち、家主と入居者等に対し、公正中立な立場で職務を行う、「賃貸不動産経営管理士」が必要不可欠となるでしょう。

また、流動的な時代を反映した多種多様な契約形態や管理方法を提案、空き家をリノベーションし再利用、有益な管理物件に変えるなど、課題を解決するだけでなく、新たなビジネスチャンスを引き出す役割としても期待が高まっています。

# 短期集中Webコース



コースの特長

基礎から学びストレート合格を目指します！



**要点解説講義 80分×8回**

合格に必要な重要POINT知識の講義です。

※教材画像は過年度のもので



**問題解説講義 80分×8回  
模擬試験2回**

過去問題を解説する演習講義です。

※教材画像は過年度のもので

短期集中Webコース

受講料 80,000円 (税込88,000円)

# 問題解説Webコース



コースの特長

問題演習と解説講義で知識を総整理！



**問題解説講義 80分×8回  
模擬試験2回**

過去問題を解説する演習講義です。

※教材画像は過年度のもので

問題解説Webコース

受講料 40,000円 (税込44,000円)

コースの概要

- 対象者 ■ 初学者から経験者まで
- 受講形態 ■ Web
- 配信期間 ■ 2024年6月上旬～2024年度本試験日まで
- 教材配付 ■ 2024年6月中旬  
※教材発送予定は変更となる場合があります。

お申し込み方法



日建学院各校またはホームページよりお申し込みください。

短期集中Web

詳細はコチラから！

※お申込み期間等に関しては、日建学院各校までお問い合わせください。

問題解説Web



2024

# 賃貸不動産経営管理士講座

# カリキュラム

短期集中	問題解説	回数	講義内容	配信日
●	●	第1回	ガイダンス(試験概要、受験対策等)	6月上旬配信
入門講義：賃貸借の基礎知識を学ぶ講義				
●	—	第1講	賃貸借契約の入門講義	6月上旬配信
●	—	第2講	賃貸借契約の入門講義	
要点解説講義：合格に必要な重要POINTを学ぶ講義				
●	—	第1講	管理受託契約(委任・請負、重要事項の説明、契約締結時書面、標準管理受託契約書)	7月上旬 より 順次配信
●	—	第2講	賃貸住宅の維持保全(その1)	
●	—	第3講	賃貸住宅の維持保全(その2)	
●	—	第4講	家賃・敷金・共益費その他の金銭の管理	
●	—	第5講	賃貸住宅の賃貸借(1)	
●	—	第6講	賃貸住宅の賃貸借(2)	
●	—	第7講	法に関する事項(管理受託・特定賃貸借(サブリース))	
●	—	第8講	管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務	
問題解説講義：過去問題を解説する講義				
●	●	第1講	管理受託契約(重要事項の説明・契約締結時書面・標準管理受託契約書)	8月上旬 より 順次配信
●	●	第2講	賃貸住宅の維持保全(その1)	
●	●	第3講	賃貸住宅の維持保全(その2)	
●	●	第4講	家賃・敷金・共益費その他の金銭の管理	
●	●	第5講	賃貸住宅の賃貸借(1)	
●	●	第6講	賃貸住宅の賃貸借(2)	
●	●	第7講	法に関する事項	
●	●	第8講	管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務	
模擬試験：1回120分で実施し、ピックアップ解説講義を視聴				
●	●	第9講	模擬試験I	9月下旬 より 順次配信
●	●	第10講	模擬試験II	

**本試験日 2024年11月17日(日) 13:00~15:00(120分) ※予定**

※カリキュラム内容、配信日程は変更となる場合があります。配信日程の詳細等は受講画面で確認をお願いします。

試験のポイントがわかる、理解しやすい

# 映像講義

長年にわたる試験攻略のノウハウやポイントが詰まった「合格のための講義」です。

映像講義のクオリティの高さと教材の完成度は、  
多くの企業、法人、大学等からも高い評価を受けています。



## 合格ポイントを効果的に学べる

全て一流講師陣が制作しており、試験のポイントがわかりやすく、要点を掴みやすい講義です。



## 理解・想起度が高い図表や動画を使用

講義の流れに合わせて写真や図表を用いて解説するため、高い理解度が得られます。



## 全国どこでも受けても変わらないクオリティ

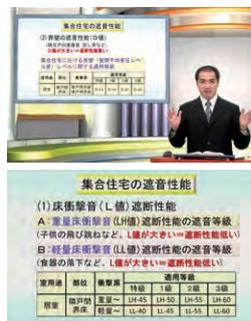
全国の日建学院で講義を受講することができ、常に安定した同一内容の講義を受講していただけます。

※事前に確認・予約をしてください。一部開講していない校もありますので、ご希望の日建学院までお問合せください。

いつでも、どこでも、何度でも繰り返し学習できる！

## WEB Web学習

ニッケンWebスクールは、日建学院の映像教育をブロードバンドで提供するインターネット学習です。教室と遜色ない講義がくり返し学習できるので、苦手科目の弱点克服には最適の学習スタイルです。



特徴

自分のライフスタイルに合わせて  
受講時間を設定  
インターネットが繋がる環境で  
あればいつでもどこでも受講可能

※一部対応していない校があります。詳細はご希望の日建学院までお問合せください。

### 受講に必要な動作環境

Web講座は、規定の接続環境・動作環境を満たしていなければ受講することができません。受講を予定されている各端末で「無料体験版」のテスト・動画などが正常に動作されるかご確認ください。日建学院ホームページより、受講生専用⇒無料体験版・動作環境でご確認いただけます。

<https://www.ksknet.co.jp/nikken/guidance/check2/>



# ■ 日建学院 本校教室一覧

日建学院 認定校

日建学院 認定校

日建学院 公認スクール

日建学院 公認スクール

受講者の生活スタイルは様々です。できることならば通学時間は短いほうがいい。そんな思いで「日建学院認定校」と「日建学院公認スクール」を全国に開校しています。「日建学院認定校」では建築士と土木施工管理技士を中心に運営、「日建学院公認スクール」でも多くの講座を運営しています。提供される講座は、本校と同じカリキュラム、同じ教材でクオリティの高い授業が提供されます。日建学院ホームページの全国学校案内からあなたの近くの日建学院をお探し下さい。



日建学院のホームページはこちらから

## 九州地区

- 北九州 ☎ 093-512-7100
- 天神 ☎ 092-762-3170
- 博多 ☎ 092-233-1156
- 久留米 ☎ 0942-33-9164
- 大牟田教室 ☎ 0944-32-8915
- 佐賀 ☎ 0952-31-5001
- 長崎 ☎ 095-820-5100
- 佐世保 ☎ 0956-88-2060
- 大分 ☎ 097-546-0521
- 中津 ☎ 0979-25-0002
- 熊本 ☎ 096-241-8880
- 宮崎 ☎ 0985-50-0034
- 延岡 ☎ 0982-34-7183
- 都城 ☎ 0986-88-4001
- 鹿兒島 ☎ 099-808-2500
- 沖縄 ☎ 098-861-6006
- うるま ☎ 098-916-7430
- 名護 ☎ 0980-50-9115

※2023年01月29日現在

## 北海道・東北地区

- 札幌 ☎ 011-251-6010
- 苫小牧 ☎ 011-251-6010
- 旭川 ☎ 0166-22-0201
- 青森 ☎ 017-774-5001
- 弘前 ☎ 0172-29-2561
- 八戸 ☎ 0178-70-7500
- 盛岡 ☎ 019-659-3900
- 水沢 ☎ 0197-22-4551
- 仙台 ☎ 022-267-5001
- 秋田 ☎ 018-801-7070
- 山形 ☎ 023-622-5100
- 酒田 ☎ 0234-26-3351
- 郡山 ☎ 024-941-1111

## 中国地区

- 岡山 ☎ 086-223-8860
- 倉敷 ☎ 086-435-0150
- 福山 ☎ 084-926-0570
- 広島 ☎ 082-223-2751
- 岩国 ☎ 0827-22-3740
- 山口 ☎ 083-972-5001
- 徳山 ☎ 0834-31-4339
- 松江 ☎ 0852-27-3618
- 鳥取 ☎ 0857-27-1987
- 米子 ☎ 0859-33-7519

## 北陸地区

- 新潟 ☎ 025-245-5001
- 長岡 ☎ 0258-25-8001
- 上越 ☎ 025-525-4885
- 富山 ☎ 076-433-2002
- 金沢 ☎ 076-280-6001
- KIT前教室 ☎ 076-293-0821
- 福井 ☎ 0776-21-5001

## 北陸地区

## 関東地区

## 関東地区

- 水戸 ☎ 029-305-5433
- つくば ☎ 029-863-5015
- 宇都宮 ☎ 028-637-5001
- 小山 ☎ 0285-31-4331
- 群馬 ☎ 027-330-2611
- 太田 ☎ 0276-58-2570
- 大宮 ☎ 048-648-5555
- 川口 ☎ 048-499-5001
- 川越 ☎ 049-243-3611
- 所沢 ☎ 04-2991-3759
- 朝霞台 ☎ 048-470-5501
- 南越谷 ☎ 048-986-2700
- 熊谷 ☎ 048-525-1806
- 千葉 ☎ 043-244-0121
- 船橋 ☎ 047-422-7501
- 成田 ☎ 0476-22-8011
- 木更津 ☎ 0438-80-7766
- 柏 ☎ 04-7165-1929
- 新松戸 ☎ 047-348-6111
- 浦安 ☎ 047-397-6780
- 池袋 ☎ 03-3971-1101
- 新宿 ☎ 03-6894-5800
- 上野 ☎ 03-5818-0731
- 新橋 ☎ 03-6858-4650
- 吉祥寺 ☎ 0422-28-5001
- 立川 ☎ 042-527-3291
- 八王子 ☎ 042-628-7101
- 北千住 ☎ 03-6850-0120
- 町田 ☎ 042-728-6411
- 武蔵小杉 ☎ 044-733-2323
- 横浜 ☎ 045-440-1250
- 厚木 ☎ 046-224-5001
- 藤沢 ☎ 0466-29-6470
- 山梨 ☎ 055-263-5100
- 長野 ☎ 026-244-4333
- 松本 ☎ 0263-41-0044

## 近畿地区

- 京都 ☎ 075-221-5911
- 福知山 ☎ 0773-23-9121
- 滋賀 ☎ 077-561-4351
- 梅田 ☎ 06-6377-1055
- なんば ☎ 06-4708-0445
- 枚方 ☎ 072-843-1250
- 堺 ☎ 072-228-6728
- 岸和田 ☎ 072-436-1510
- 橿原 ☎ 0744-28-5600
- 奈良 ☎ 0742-34-8771
- 神戸 ☎ 078-230-8331
- 姫路 ☎ 079-281-5001
- 和歌山 ☎ 073-473-5551
- 田辺 ☎ 0739-22-6665

## 東海地区

- 静岡 ☎ 054-654-5091
- 浜松 ☎ 053-546-1077
- 沼津 ☎ 055-954-3100
- 富士 ☎ 0545-66-0951
- 名古屋 ☎ 052-856-0631
- 北愛知 ☎ 0568-75-2789
- 岡崎 ☎ 0564-28-3811
- 豊橋 ☎ 0532-57-5113
- 岐阜 ☎ 058-216-5300
- 四日市 ☎ 059-349-0005
- 津 ☎ 059-291-6030

## 四国地区

- 松山 ☎ 089-924-6777
- 西条 ☎ 0897-55-6770
- 高松 ☎ 087-869-4661
- 高知 ☎ 088-821-6165
- 徳島 ☎ 088-622-5110

# ■ 講座一覧

※認定校及び公認スクールでは取扱講座が異なりますので詳しくは最寄り校へご確認下さい。

## 建築関連講座

- 1級建築士学科・設計製図
- 2級建築士学科・設計製図
- インテリアコーディネーター（一次・二次試験）

建築設備士  
構造設計1級建築士

## 不動産関連講座

- 宅地建物取引士
- 賃貸不動産経営管理士
- 管理業務主任者
- 土地家屋調査士
- 測量士補

## 建設関連講座

- 1級建築施工管理技士
- 2級建築施工管理技士
- 1級土木施工管理技士
- 2級土木施工管理技士
- 1級管工事施工管理技士
- 2級管工事施工管理技士
- 1級造園施工管理技士
- 2級造園施工管理技士
- 給水装置工事主任技術者
- 第三種電気主任技術者試験過去問題
- 1級エクステリアプランナー
- 2級エクステリアプランナー
- コンクリート主任技士
- コンクリート技士
- CPDS認定

## 税務・ビジネス・介護・福祉関連講座

- 2級ファイナンシャルプランナー（AFP）
- 3級ファイナンシャルプランナー
- 日商簿記2級
- 日商簿記3級
- 秘書検定3級・2級・準1級筆記試験対策Web
- 2級建設業経理士Web
- 福祉住環境コーディネーター2級
- 介護福祉士

## 実務関連講座

構造計算関連

## 就職・スキルアップ関連講座

- JW-CAD
- Auto-CAD
- DRA-CAD
- 建築CAD検定試験2級試験対策Web
- 建築CAD検定試験3級試験対策Web
- 初心者のためのOffice入門Web
- SPI試験対策
- 中国語能力初級/中級

## 職業訓練

- 介護職員初任者研修
- 介護福祉士実務者研修 通学

# ■ 法定講習一覧

(株)日建学院 実施

- 建築士定期講習
- 宅建登録講習
- 宅建実務講習
- 監理技術者講習
- 評価員講習会
- 第一種電気工事士定期講習

担当者コード	
最寄り校	

お問合せ・資料請求・試験情報

日建学院コールセンター ☎ 0120-243-229

株式会社建築資料研究社 東京都豊島区池袋2-50-1 受付/AM10:00~PM5:00 (土・日・祝日は除きます)

印刷コード240327ro-ro240078nk



日建学院