



# 不動産・FPスキル養成科

託児  
サービス付  
(定員3名)



不動産取り引きに関する知識を習得するとともに資産設計の知識・技能を身につけ「宅地建物取引士」と「FP技能士3級」の2つの国家資格の合格を目指して、幅広く知識を習得することを目標とします。

職業訓練  
受講料無料

テキスト代は自己負担となります

## 受講生募集

【募集期間】

令和6年4月18日(木)～令和6年6月3日(月)

【訓練期間】

令和6年6月25日(火)～令和6年10月24日(木)

## 初学・未経験者でも大丈夫

学校の勉強と資格の勉強は全く別物！まずは基本的な勉強の方法から始めます。資格取得のために無駄のない効率的な勉強方法を指導しますのでやる気があれば難関資格といえども合格可能です。

## 就職に強いサポート

就職率100%を目指しています。  
履歴書・職務経歴書の作成指導・面接指導等、時代に合ったきめ細やかな就職支援をしています。

## 最強の講師陣と 安心の担任制

講師はこれまで当訓練で多くの合格者を輩出したベテラン講師！  
また、安心の担任制なので訓練中の不安はいつでも気軽に相談できます。

## 高い合格実績75.0%

2023年度当校訓練生「宅地建物取引士」合格率

※全国合格率は17.2%

FP技能士3級2022年訓練生完全合格率「100%」

★施設見学会(要事前予約)受け付けています。お気軽にお問い合わせください。



### ※注意事項

・本ハロートレーニングは「宅地建物取引士とFP技能士3級の取得」を通じて「就職」を目指します。有資格者に対して、実務の内容を指導する内容ではありません。

応募対象者 岐阜県内の離職者等(ハローワークに求職登録された方)

訓練期間 令和6年6月25日(火)～令和6年10月24日(木) 4ヶ月

※土日祝・7/9・7/23・8/13・8/14・8/15・9/13・10/21 は休校日

訓練時間 10:10～16:40

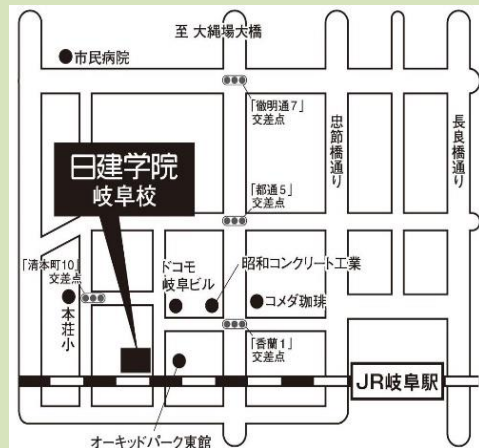
定員 15名 ※申込者が定員に満たない時は開講されない場合があります。

選考日 令和6年6月10日(月) 選考方法:筆記試験・面接

費用 受講料無料 【自己負担】 教材費 ￥9,790(税込)  
訓練生総合保険 ￥3,700(任意)

就職活動日 令和6年9月24日(火)

申し込み先 住所を管轄するハローワークの窓口でお申込みください。これ以外の方ではお申込みできません。



日建学院 岐阜校

〒500-8891 岐阜市香蘭2-23オーキッドパーク西棟3F

URL:<http://www.ksknet.co.jp/nikken/>

・施設内駐車場 630台  
・JR岐阜駅より徒歩15分  
・まいるバス「オーキッドパーク」下車すぐ

TEL:058-216-5300 担当:松岡

岐阜校QR



# 受講カリキュラム

訓練科名	不動産・FPスキル養成科			受講者の条件	保有技能・資格等	○特になし ○ ○		
訓練期間	4か月	訓練定員	15人		P C レベル	■初心者OK・必要なし □初級 ( ) □中級 ( ) □上級 ( )		
受講者負担額	9,790 円 (教材費等/金額は予定)			取得可能な資格	○宅地建物取引士 ○FP技能士3級 ○			
就職先の職務	○不動産業界 ○建設業界 ○その他一般企業			○不動産及び不動産取引に関する知識を習得する。 ○不動産取引の基本的知識から学ぶことにより、未経験でも業界に適応できる人材になる。 ○不動産にまつわる専門的知識を得る。				
訓練目標	○建設業・不動産業界において必須の知識を学ぶことにより、同業界への就職を目指す。 ○宅地建物取引士の資格取得により、同業界にとって有用な人材となる。 ○事務職でも営業職でも活躍できるようになる。							
仕上がり像	○建設業・不動産業界において必須の知識を学ぶことにより、同業界への就職を目指す。 ○宅地建物取引士の資格取得により、同業界にとって有用な人材となる。 ○事務職でも営業職でも活躍できるようになる。							
訓練内容	教 科 目		教科目の内容			時間	割合 (%)	
	学 科	開講式、修了式		開講式・オリエンテーション、修了式				
		入門民法基礎知識		法律（民法）の基礎知識			36	8%
		権利関係知識		民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法			60	14%
		宅建業法知識		宅地建物取引業法、業法の関係法令			48	11%
		法令上の制限知識		都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法			36	8%
		税・実務知識		税法、地価公示法、需要と取引の実務、不動産鑑定実務			18	4%
		ファイナンシャル基礎知識		ライフ・プランニングと資金計画、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継			36	8%
	実 習	宅建総合基礎演習		不動産取引における権利関係説明、不動産取引における法令上の制限説明、不動産取引における税法説明、重要事項の説明、不動産鑑定評価演習			54	13%
		宅建総合実践演習		重要事項説明の演習、不動産取引契約書内容の演習、賃貸借契約書内容の演習			48	11%
		ファイナンシャル実践演習		関連業法との関係及び職業上の倫理を踏まえたファイナンシャル・プランニング、ファイナンシャル・プランニングのプロセス、顧客のファイナンス状況の分析			36	8%
		就 職 支 援		履歴書・職務経歴書の作成、面接指導			18	14%
			社会人のコミュニケーションスキル			42		
	就 職 活 動 日							
( 学科 234 時間 + 実習 138 時間 + 就職支援 60 時間 )					総訓練時間	432 時間		



## 卒業生の声



人生で一番勉強しました。資格に合格したことは就活に大きな自信になりましたが、自分がこんなに頑張れる人間だったということはもっと大きな自信になりました。  
(30代男性)

途中何度もくじけそうになることもありましたが、一緒に頑張る仲間がいたからこそ乗り越えられました。サポートしてくれた講師の方々と家族には本当に感謝しています。  
(40代・女性)

退職後の再就職に苦戦していました。就職支援の授業では自分のこれまでのキャリアを冷静に見つめ直すことができました。また職務経歴書の書き方は大変役に立ちました。ありがとうございました。  
(50代男性)